



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

449.000 €Referencia: R5104876 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 109m² Terraza: 48m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento recién renovado con amplia terraza en una ubicación privilegiada. Situado en una comunidad tranquila y bien cuidada entre Nueva Andalucía y San Pedro, este apartamento de 2 dormitorios recientemente renovado ofrece comodidad y conveniencia, a solo 10 minutos a pie de la playa y cerca de una amplia gama de servicios. El apartamento cuenta con dos dormitorios, aire acondicionado empotrado y un amplio espacio de almacenamiento. También hay dos baños, uno con ducha y otro con bañera. En el salón, un sofá cama ofrece espacio adicional para dormir, lo que hace que la distribución sea flexible tanto para familias como para invitados. Uno de los principales atractivos es la gran terraza privada, equipada con barbacoa, comedor y tumbonas, ideal para relajarse o recibir invitados. La vivienda se vende completamente amueblada y ha sido renovada casi en su totalidad, incluyendo nuevas instalaciones de fontanería y electricidad. La comunidad cerrada es ideal para familias y ofrece amplios espacios verdes, tres piscinas (incluida una piscina de agua salada y una piscina infantil), así como un parque infantil y acceso a pistas de fútbol, baloncesto y pádel. Otras características prácticas incluyen: Internet de fibra óptica, Smart TV y un escritorio de altura ajustable con monitor, ideal para trabajar a distancia. Cocina totalmente equipada con horno, lavavajillas, lavadora, enfriador de vino y máquina de café espresso. Garaje privado y trastero con acceso en ascensor al apartamento. Fácil acceso a la playa, restaurantes, supermercados, golf, tenis y un enorme centro deportivo con varias pistas de pádel y mucho más. La comunidad no tiene LPO Distancias: A 40 minutos del aeropuerto de Málaga. A 2 minutos de Puerto Banús y San Pedro. A 10 minutos de Marbella y Estepona. Se trata de una vivienda lista para entrar a vivir en una zona muy cotizada, perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler a largo plazo. La reforma finalizó febrero 2025.



Características:

Características	Climatización	Posición
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Cerca del Mar
Terraza Privada	A/A Frio	Cerca de Marina
Trastero - Almacén	A/A Caliente	
WiFi	Baño	
Paddle Tenis		
Estado	Piscina	Muebles
Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada
Excelente estado de conservación	Children`s Pool	Parcialmente Amueblada
Renovado Recientemente		
Reformado Recientemente		
Cocina	Jardin	Seguridad
Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
Aparcamiento	Categoría	
Párking Subterráneo	Reventa	
Garaje		
Párking Comunitario		