



VILLA CONTEMPORANEA FRONTE GOLF A ELVIRIA | MARBELLA

3.200.000 €

Reference: R5104471 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 1.743m² Build Size: 638m² Terrace: 264m²




Costa del Sol, Elviria

VILLA CONTEMPORANEA DI LUSO IN VENDITA FRONTE GOLF A ELVIRIA, MARBELLA ELEGANZA MODERNA E VISTA MARE NEL CUORE DI SANTA MARIA GOLF Situata nella prestigiosa urbanizzazione Santa Maria Golf, nel cuore di Elviria, questa straordinaria villa contemporanea fronte golf rappresenta una rara opportunità d'acquisto a Marbella. Costruita nel 2021 su un ampio terreno di 1.743 m², la proprietà offre 902 m² costruiti, di cui 264 m² di terrazze, per un'esperienza abitativa indoor-outdoor dal comfort assoluto. **AMPI SPAZI, DESIGN E FUNZIONALITÀ** Distribuita su tre livelli, serviti da un ascensore interno e da un'ampia scala, la villa è stata progettata con cura per offrire funzionalità ed eleganza. Gli ambienti includono cinque camere matrimoniali con bagno en-suite, di cui tre si trovano sullo stesso livello, perfette per la vita quotidiana o per accogliere ospiti. I materiali impiegati, come la ceramica effetto pietra e il legno naturale, si fondono armoniosamente sotto una visione architettonica essenziale e contemporanea. Tra le dotazioni spiccano elettrodomestici Miele, pannelli solari, tapparelle elettriche, e un sistema di irrigazione automatico, che riflettono un approccio moderno, intelligente e sostenibile. **SPAZI ESTERNI PER IL RELAX E LA CONVIVIALITÀ** Ogni piano della villa si apre su ampie terrazze panoramiche accessibili da camere e zone giorno, offrendo una connessione diretta con la natura e con il paesaggio del campo da golf Santa Maria. L'area esterna comprende: • Piscina coperta • Zona barbecue privata • Sauna Il tutto immerso in un'atmosfera rilassante, perfetta per momenti in famiglia o per ricevere in modo esclusivo, con vista aperta fino al mare. **SICUREZZA, COMFORT E AMBIENTE PRIVATO** La villa è dotata di tapparelle di sicurezza, sistema di allarme completo e accesso carrabile privato con cancello automatico. Il piano seminterrato comprende un garage per tre auto, un ampio ripostiglio (ideale per attrezzature sportive o oggetti stagionali), oltre a spazi esterni con posti auto supplementari. **POSIZIONE STRATEGICA TRA MARE, SERVIZI E STILE DI VITA** Situata in una delle zone più richieste di Marbella Est, la proprietà dista soli 5 minuti dal supermercato Carrefour e dai principali negozi locali. Le famose spiagge dorate di Elviria e l'atmosfera vivace del Nikki Beach sono raggiungibili in meno di 10 minuti. Le famiglie apprezzeranno la vicinanza a scuole internazionali rinomate come il German International College, mentre gli amanti del golf potranno godere dell'accesso diretto al Santa Maria Golf & Country Club, con campo da 18 buche, driving range e putting green. **SERVIZI, RISTORANTI E COLLEGAMENTI A PORTATA DI MANO** La zona offre un'ampia gamma di ristoranti e locali d'eccellenza, tra cui il ristorante stellato El Lago presso Greenlife Golf, e tipici chiringuitos sul mare come Playa de la Fontanilla o Los Tony's. Per lo shopping di lusso, il centro commerciale La Cañada e le boutique di Puerto Banús e del Casco Antiguo di Marbella sono facilmente raggiungibili. Grazie all'autostrada A-7, l'Aeroporto Internazionale di Malaga è a soli 40 minuti di auto, mentre il trasporto pubblico e i collegamenti bus garantiscono comodità anche senza veicolo privato. **UN'OCCASIONE RARA PER VIVERE IL GOLF E IL MARE CON STILE** Questa villa unica rappresenta una perfetta combinazione tra design architettonico contemporaneo, tecnologia intelligente, ampie metrature e una delle posizioni più prestigiose di Elviria. Ideale per chi desidera una residenza principale, una casa vacanze di rappresentanza, o un investimento di valore sulla Costa del Sol.



Features:

Caratteristiche

Ascensore
Ripostiglio
Bagno privato
Sauna
Appartamento ospiti
Pavimenti in legno
Barbecue
Seminterrato

Viste

Mare
Campagna
Piscina
Golf

Piscina

Privata
Giardino
Privato

Utility

Pannelli fotovoltaici

Orientamento

Sud -est

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alle scuole
In prima linea di Golf

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Sistema di allarme
Persiane elettriche

Categoria

Golf

Climate Control

Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento
Riscaldamento a pavimento nei bagni

Condizione

Eccellente

Cucina

LOUNGE CUCINE

Parcheggio

Privato
Più di uno