



Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

395.000 €Referencia: R5104891 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 160m² Terraza: 16m²



Costa del Sol, Estepona

Gran Ático Dúplex en Bahía Dorada ****Espaciosa propiedad junto al mar —gran inversión rentabilidad precios m2 y zona - licencia. turística viable**** Este ático dúplex de gran tamaño representa una tipología cada vez más escasa en la Costa del Sol: ****metros amplios, distribución tipo vivienda y baja densidad****, a pocos minutos andando de la playa y muy cerca del Puerto Deportivo de Estepona. Ubicado en un edificio boutique de estilo andaluz con solo cuatro apartamentos, ofrece privacidad, luminosidad y un entorno residencial consolidado, ideal tanto para vivir como para invertir. --- **### Entorno privilegiado** La urbanización Bahía Dorada destaca por: * 8 piscinas comunitarias (varias en primera línea de playa) * Amplias zonas ajardinadas * Pista de tenis * Ambiente tranquilo junto al mar y cerca de todos los servicios --- **### Vivienda reformada y lista para disfrutar** Totalmente renovado, combina diseño contemporáneo y comodidad: * Salón-comedor amplio y diáfano con chimenea de diseño * Cocina moderna, equipada y con gran capacidad de almacenaje * Terraza de 18 m² con vistas a jardines y al Mediterráneo * 3 dormitorios + espacio adicional tipo oficina/dormitorio * Baño reformado con bañera de hidromasaje, ducha y luz natural * Aseo, zona de lavandería y almacenamiento extra --- **### Gran ventaja para inversión** ****La comunidad de propietarios aprueba la obtención de la licencia turística****, un factor clave hoy en la Costa del Sol. Esto aporta: ✓ Viabilidad real para alquiler vacacional ✓ Mayor seguridad jurídica para el inversor ✓ Flexibilidad: uso personal + rentabilidad ✓ Atractivo adicional en reventa --- ****Espacio, ubicación y seguridad para explotar alquiler turístico**** en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. Un activo residencial con presente y recorrido.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Paddle Tennis
Pista de Tenis
Lavadero
Servicio de Autobuses

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Persianas Eléctricas

Categoría

Reducido
Inversion
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Cubierto
Párking Comunitario