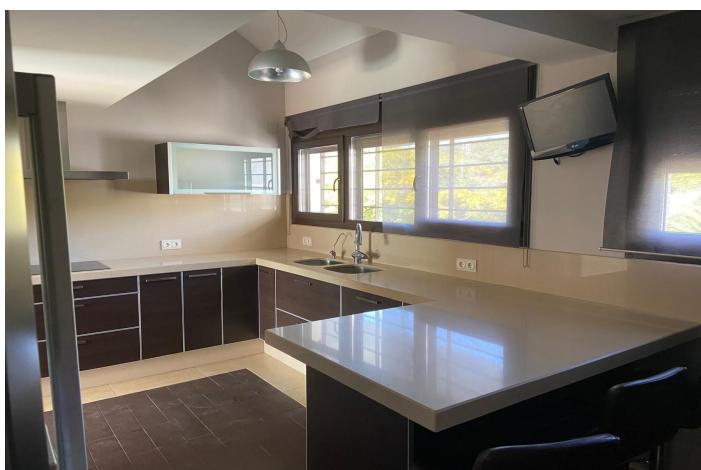




## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

**395.000 €**Referencia: R5104891 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 160m<sup>2</sup> Terraza: 16m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

## Gran Ático Dúplex en Bahía Dorada \*\*Espaciosa propiedad junto al mar —gran inversión rentabilidad precios m<sup>2</sup> y zona - licencia turística viable\*\* Este ático dúplex de gran tamaño representa una tipología cada vez más escasa en la Costa del Sol: \*\*metros amplios, distribución tipo vivienda y baja densidad\*\*, a pocos minutos andando de la playa y muy cerca del Puerto Deportivo de Estepona. Ubicado en un edificio boutique de estilo andaluz con solo cuatro apartamentos, ofrece privacidad, luminosidad y un entorno residencial consolidado, ideal tanto para vivir como para invertir. --- ### Entorno privilegiado La urbanización Bahía Dorada destaca por: \* 8 piscinas comunitarias (varias en primera línea de playa) \* Amplias zonas ajardinadas \* Pista de tenis \* Ambiente tranquilo junto al mar y cerca de todos los servicios --- ### Vivienda reformada y lista para disfrutar Totalmente renovado, combina diseño contemporáneo y comodidad: \* Salón-comedor amplio y diáfano con chimenea de diseño \* Cocina moderna, equipada y con gran capacidad de almacenaje \* Terraza de 18 m<sup>2</sup> con vistas a jardines y al Mediterráneo \* 3 dormitorios + espacio adicional tipo oficina/dormitorio \* Baño reformado con bañera de hidromasaje, ducha y luz natural \* Aseo, zona de lavandería y almacenamiento extra --- ### Gran ventaja para inversión \*\*La comunidad de propietarios aprueba la obtención de la licencia turística\*\*, un factor clave hoy en la Costa del Sol. Esto aporta: ✓ Viabilidad real para alquiler vacacional ✓ Mayor seguridad jurídica para el inversor ✓ Flexibilidad: uso personal + rentabilidad ✓ Atractivo adicional en reventa --- \*\*Espacio, ubicación y seguridad para explotar alquiler turístico\*\* en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. Un activo residencial con presente y recorrido.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Servicio de Autobuses		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	Reformado Recientemente
Vistas a Piscina	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	Párking Comunitario
Electricidad	Reducido	
Agua Potable	Inversión	
	Reventa	