



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

550.000 €

Referencia: R5103535    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nuevo en el mercado!! Excelente piso de dos dormitorios en una comunidad cerrada y segura - Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía con orientación suroeste y vistas abiertas Situado en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, este bonito apartamento de dos dormitorios forma parte de una exclusiva comunidad cerrada que ofrece servicios de primera clase, seguridad y un excelente potencial de inversión. Con una deseable orientación suroeste, la propiedad disfruta de sol todo el día y vistas panorámicas, creando un ambiente luminoso y tranquilo. El complejo ofrece un verdadero estilo de vida de resort con acceso a: Restaurante Gimnasio totalmente equipado Instalaciones de spa con sauna y jacuzzi Piscina semiolímpica climatizada Piscinas separadas para adultos y niños Club infantil y zonas de juego Seguridad 24 horas y servicio completo de conserjería Aparcamiento subterráneo y trastero privado Construcción prevista de una pista de pádel El apartamento cuenta con un amplio salón-comedor de planta abierta, dos cómodos dormitorios, una cocina moderna y con estilo, y elegantes cuarto(s) de baño, todo ello con acabados de alta calidad. Es importante destacar que la comunidad permite el alquiler, lo que la convierte en una opción ideal para inversores, personas que buscan una segunda vivienda o residentes a tiempo completo. Situado a pocos minutos de campos de golf, escuelas internacionales, restaurantes y Puerto Banús, esta es una oportunidad única en uno de los lugares más codiciados de Marbella. Visitas muy recomendadas. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Restaurant  
Alquiler de Coches  
Servicio de Autobuses  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Cubierto  
Párking Comunitario