



VILLA DI DESIGN IN VENDITA A LA RESINA GOLF | ESTEPONA

3.000.000 €

Reference: R5103631 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.097m² Build Size: 433m² Terrace: 312m²





Costa del Sol, Estepona

VILLA DI DESIGN CONTEMPORANEO IN VENDITA A LA RESINA GOLF, ESTEPONA ARCHITETTURA RAFFINATA, VISTA MARE E VITA DA RESORT SULLA COSTA DEL SOL Situata nell'esclusiva comunità residenziale di La Resina Golf, all'interno della fiorente zona est di Estepona, questa straordinaria villa a quattro livelli rappresenta un'elegante dichiarazione architettonica firmata dal rinomato architetto Francisco Martínez Galván. Con una superficie costruita totale di 674 m², di cui 503 m² abitabili e 171 m² di terrazze, la proprietà è progettata per fondere il lusso funzionale con un'estetica sofisticata, offrendo un'armonia perfetta tra spazi interni ed esterni. **UN INGRESSO SCENOGRAFICO CON VISTA PANORAMICA** L'arrivo alla villa è studiato per lasciare il segno: un vialetto privato conduce direttamente alla terrazza panoramica sul tetto, creando un impatto visivo immediato. Da questo punto privilegiato si gode di vistastraordinarie sui fairway del La Resina Golf e sul Mar Mediterraneo. Qui si trovano una vasca idromassaggio Jacuzzi e un'area barbecue preinstallata, rendendo questo spazio perfetto per aperitivi al tramonto o serate in compagnia. **LUSSO MODERNO CON AMBIENTI ARIOSI E LUMINOSI** Scendendo al piano principale si scopre un layout concepito per il massimo della fluidità e della connessione tra ambienti. L'ampia zona living open space integra perfettamente soggiorno, zona pranzo e una cucina su misura caratterizzata da una scenografica isola in pietra naturale. A lato, una seconda cucina di servizio consente di gestire grandi occasioni senza intaccare la pulizia estetica della zona principale. Grandi vetrate a tutta altezza inondano gli spazi di luce naturale e offrono una connessione diretta alla piscina a sfioro con acqua salata, incorniciata da piante tropicali e vegetazione matura. Il piano principale include anche una camera per gli ospiti con bagno en-suite, impianto audio integrato nel soffitto e domotica preinstallata, pronta per un'abitazione intelligente e connessa. **SUITE PADRONALE CON TERRAZZA PRIVATA E VISTA MARE** Il piano superiore è interamente dedicato alla suite padronale, una vera oasi di lusso e tranquillità. L'ambiente offre accesso diretto a una terrazza privata con vista sul mare, perfetta per colazioni all'alba o momenti serali di relax. Una spaziosa cabina armadio soddisfa anche le esigenze più sofisticate, mentre il bagno in marmo offre un'esperienza spa, con vasca freestanding e finiture selezionate con cura. Un'ulteriore camera matrimoniale con bagno en-suite completa questo piano, affacciandosi sul giardino e offrendo ambienti silenziosi e rilassanti. **LIVELLO SEMINTERRATO PERSONALIZZABILE** Il livello inferiore offre uno spazio flessibile e personalizzabile secondo le esigenze del futuro proprietario. È possibile realizzare camere supplementari, una palestra privata, una sala cinema o una spa wellness, il tutto con accesso diretto al giardino. Questa versatilità rende la villa ideale per famiglie in crescita o per chi desidera ambienti dedicati al benessere e al tempo libero. **UNA COMUNITÀ RESIDENZIALE RISERVATA E PRESTIGIOSA** La Resina Golf è una zona residenziale apprezzata per la sua atmosfera sicura, elegante e immersa nel verde. La coerenza stilistica tra le proprietà, che prediligono linee moderne e materiali naturali, crea un contesto armonioso e di alto livello, ricercato da clienti locali e internazionali. I residenti beneficiano della vicinanza a servizi di qualità, tra cui l'International American College, i nuovi campi da padel del Bossa Café, supermercati, scuole e ristoranti, tutti raggiungibili in pochi minuti d'auto. **ESTEPONA, MARE, STILE DI VITA E CONNESSIONI INTERNAZIONALI** A meno di dieci minuti si trovano le spiagge sabbiose, il porto turistico e tutte le attività legate al mare. Estepona è rinomata per i suoi beach club vibranti, i tipici chiringuitos come Palm Beach, e l'equilibrio perfetto tra tradizione e modernità. Le connessioni sono ottime: la strada A-7 collega rapidamente Marbella e Malaga, mentre la stazione degli autobus di Estepona consente di esplorare comodamente tutta la regione. L'Aeroporto di Malaga, a circa 45 minuti, offre voli regolari verso numerose destinazioni europee. **UNA VILLA UNICA PER VIVERE, CONDIVIDERE E INVESTIRE** Questa residenza d'autore incarna alla perfezione il concetto di vivere la Costa del Sol in modo esclusivo. Con la sua architettura d'avanguardia, gli spazi generosi, le finiture curate e una posizione invidiabile nel cuore del golf di Estepona, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una casa per la famiglia, un rifugio di benessere o un investimento immobiliare ad alto valore aggiunto.



Features:

Caratteristiche

Ascensore
Ripostiglio
Bagno privato
Barbecue
Seminterrato
Piscina
Privata

Parcheggio

Coperto
Più di uno

Viste

Mare
Panoramica
Golf
Città

Giardino

Privato

Collocamento

Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sistema di allarme