



## VILLA DI DESIGN IN VENDITA A LA RESINA GOLF | **ESTEPONA**

3.000.000 €

Reference: R5103631 Bedrooms: 4

Bathrooms: 5

Plot Size: 1.097m<sup>2</sup> Build Size: 433m<sup>2</sup> Terrace: 312m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

VILLA DI DESIGN CONTEMPORANEO IN VENDITA A LA RESINA GOLF, ESTEPONA ARCHITETTURA RAFFINATA, VISTA MARE E VITA DA RESORT SULLA COSTA DEL SOL Situata nell'esclusiva comunità residenziale di La Resina Golf, all'interno della fiorente zona est di Estepona, questa straordinaria villa a quattro livelli rappresenta un'elegante dichiarazione architettonica firmata dal rinomato architetto Francisco Martínez Galván. Con una superficie costruita totale di 674 m², di cui 503 m² abitabili e 171 m² di terrazze, la proprietà è progettata per fondere il lusso funzionale con un'estetica sofisticata, offrendo un'armonia perfetta tra spazi interni ed esterni. UN INGRESSO SCENOGRAFICO CON VISTA PANORAMICA L'arrivo alla villa è studiato per lasciare il segno: un vialetto privato conduce direttamente alla terrazza panoramica sul tetto, creando un impatto visivo immediato. Da questo punto privilegiato si gode di vistastraordinarie sui fairway del La Resina Golf e sul Mar Mediterraneo. Qui si trovano una vasca idromassaggio Jacuzzi e un'area barbecue preinstallata, rendendo questo spazio perfetto per aperitivi al tramonto o serate in compagnia. LUSSO MODERNO CON AMBIENTI ARIOSI E LUMINOSI Scendendo al piano principale si scopre un layout concepito per il massimo della fluidità e della connessione tra ambienti. L'ampia zona living open space integra perfettamente soggiorno, zona pranzo e una cucina su misura caratterizzata da una scenografica isola in pietra naturale. A lato, una seconda cucina di servizio consente di gestire grandi occasioni senza intaccare la pulizia estetica della zona principale. Grandi vetrate a tutta altezza inondano gli spazi di luce naturale e offrono una connessione diretta alla piscina a sfioro con acqua salata, incorniciata da piante tropicali e vegetazione matura. Il piano principale include anche una camera per gli ospiti con bagno en-suite, impianto audio integrato nel soffitto e domotica preinstallata, pronta per un'abitazione intelligente e connessa. SUITE PADRONALE CON TERRAZZA PRIVATA E VISTA MARE II piano superiore è interamente dedicato alla suite padronale, una vera oasi di lusso e tranquillità. L'ambiente offre accesso diretto a una terrazza privata con vista sul mare, perfetta per colazioni all'alba o momenti serali di relax. Una spaziosa cabina armadio soddisfa anche le esigenze più sofisticate, mentre il bagno in marmo offre un'esperienza spa, con vasca freestanding e finiture selezionate con cura. Un'ulteriore camera matrimoniale con bagno en-suite completa questo piano, affacciandosi sul giardino e offrendo ambienti silenziosi e rilassanti. LIVELLO SEMINTERRATO PERSONALIZZABILE II livello inferiore offre uno spazio flessibile e personalizzabile secondo le esigenze del futuro proprietario. È possibile realizzare camere supplementari, una palestra privata, una sala cinema o una spa wellness, il tutto con accesso diretto al giardino. Questa versatilità rende la villa ideale per famiglie in crescita o per chi desidera ambienti dedicati al benessere e al tempo libero. UNA COMUNITÀ RESIDENZIALE RISERVATA E PRESTIGIOSA La Resina Golf è una zona residenziale apprezzata per la sua atmosfera sicura, elegante e immersa nel verde. La coerenza stilistica tra le proprietà, che prediligono linee moderne e materiali naturali, crea un contesto armonioso e di alto livello, ricercato da clienti locali e internazionali. I residenti beneficiano della vicinanza a servizi di qualità, tra cui l'International American College, i nuovi campi da padel del Bossa Café, supermercati, scuole e ristoranti, tutti raggiungibili in pochi minuti d'auto. ESTEPONA, MARE, STILE DI VITA E CONNESSIONI INTERNAZIONALI A meno di dieci minuti si trovano le spiagge sabbiose, il porto turistico e tutte le attività legate al mare. Estepona è rinomata per i suoi beach club vibranti, i tipici chiringuitos come Palm Beach, e l'equilibrio perfetto tra tradizione e modernità. Le connessioni sono ottime: la strada A-7 collega rapidamente Marbella e Malaga, mentre la stazione degli autobus di Estepona consente di esplorare comodamente tutta la regione. L'Aeroporto di Malaga, a circa 45 minuti, offre voli regolari verso numerose destinazioni europee. UNA VILLA UNICA PER VIVERE, CONDIVIDERE E INVESTIRE Questa residenza d'autore incarna alla perfezione il concetto di vivere la Costa del Sol in modo esclusivo. Con la sua architettura d'avanguardia, gli spazi generosi, le finiture curate e una posizione invidiabile nel cuore del golf di Estepona, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una casa per la famiglia, un rifugio di benessere o un investimento immobiliare ad alto valore aggiunto.





## **Features:**

Caratteristiche Viste Collocamento Ascensore Mare Vicino al porto Ripostiglio Panoramica Vicino al mare Bagno privato Golf Vicino ai negozi Barbecue Città Vicino alla città Seminterrato

Vicino alle scuole

Giardino **Piscina** Sicurezza

Complesso residenziale privato Privata Privato

Sistema di allarme

**Parcheggio** Coperto

Più di uno

Ama Home Spain | +34 600 470 047 | info@amahomespain.com