



# Apartamento Planta Baja en venta en New Golden Mile, Estepona

2.350.000 €

Referencia: R5104108    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, New Golden Mile

Apartamento Reformado de 3 Dormitorios en Planta Baja con Vistas al Mar en Menara Beach Descubre una vida de elegancia costera refinada en este apartamento reformado de tres dormitorios y dos baños en primera línea de playa, en venta en la codiciada Nueva Milla de Oro, dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Menara Beach. Perfectamente ubicado entre Marbella y Estepona, esta vivienda en planta baja redefine el lujo con acceso directo al mar Mediterráneo y vistas ininterrumpidas al mar. Cada rincón de este apartamento contemporáneo ha sido rediseñado con atención al detalle para lograr una combinación perfecta de sofisticación, comodidad y funcionalidad. El espacio de salón-comedor de concepto abierto se conecta sin esfuerzo con una amplia terraza privada, ideal para cenar al aire libre y disfrutar del entorno frente al mar. Entre sus características destacan un sistema de sonido de última generación Bang & Olufsen, chimenea eléctrica para ambiente durante todo el año y una cocina gourmet con encimera invisible, vinoteca integrada y Thermomix, pensada para los amantes de la cocina. Otros detalles de lujo incluyen un vestidor a medida, baños elegantemente diseñados y un espacio de lavandería discretamente oculto, todo enmarcado en una estética minimalista pero cálida. Situado en Menara Beach, un exclusivo complejo frente al mar diseñado por el prestigioso arquitecto Melvin Villaroel, los residentes disfrutan de acceso a dos piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, gimnasio completamente equipado, sauna y seguridad 24 horas. Con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, esta propiedad ofrece una combinación inigualable de tranquilidad, seguridad y servicios de estilo resort cinco estrellas. Ya sea que busques una residencia permanente, un retiro vacacional exclusivo o una inversión de alto nivel en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol, esta propiedad cumple con todas las expectativas. Propiedades de esta categoría y ubicación rara vez llegan al mercado, y aún menos duran mucho tiempo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Subterráneo