



# STREPITOSA VILLA DI DESIGN IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

5.150.000 €

Reference: 1128AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 8 Plot Size: 1.048m<sup>2</sup> Build Size: 421m<sup>2</sup> Terrace: 405m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

VIVERE IL MEDITERRANEO CONTEMPORANEO IN UNA ZONA ESCLUSIVA DELLA GOLF VALLEY Situata nel cuore della prestigiosa Nueva Andalucía, questa straordinaria villa di cinque camere da letto rappresenta un'opportunità unica per vivere uno stile di vita mediterraneo elegante con un tocco moderno e naturale. Progettata dal rinomato studio GC Studio, la proprietà incarna il concetto di lusso organico e minimalista, immersa in un terreno paesaggistico di 1.048 m<sup>2</sup>. A pochi minuti dai migliori campi da golf di Marbella come Los Naranjos, Las Brisas e Aloha Golf, la villa offre un perfetto equilibrio tra tranquillità, raffinatezza e comodità. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • 5 camere da letto | Interior design firmato GC Studio • Terreno: 1.048 m<sup>2</sup> • Layout open space con finiture naturali • Cucina gourmet su misura • Terrazze con vista panoramica sulle montagne • Piscina privata e giardino rigoglioso • Posizione centrale nella Golf Valley • Vicina a campi da golf, Puerto Banús e scuole • Ideale come residenza di lusso o investimento UN'OASI DI ELEGANZA E MATERIALI NATURALI Entrando si percepisce immediatamente un'atmosfera di luce, armonia e sofisticazione discreta. Gli interni sono caratterizzati da legni chiari, pietra naturale e arredi su misura, che donano agli spazi un'estetica contemporanea, accogliente e senza tempo. L'ampia zona giorno open space collega perfettamente la cucina gourmet, la zona pranzo e il salotto, tutti orientati verso il giardino e le montagne circostanti. Ogni elemento architettonico rivela cura artigianale e materiali di alta qualità. SPAZI ESTERNI CHE CELEBRANO IL LIFESTYLE COSTA DEL SOL Attraverso ampie porte scorrevoli in vetro, si accede a una splendida terrazza lounge, ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto. La piscina in stile resort, circondata da vegetazione matura e angoli tranquilli, offre il massimo della privacy ed esclusività. Perfetta per la vita quotidiana o per ricevimenti eleganti, la villa invita a vivere appieno il clima mediterraneo in ogni stagione. DESIGN FUNZIONALE PER VIVERE E RICEVERE CON STILE Le cinque camere da letto sono ampie, luminose e ben distribuite. La suite padronale dispone di accesso diretto al giardino e garantisce intimità e comfort. La disposizione degli ambienti è fluida e funzionale, ideale per famiglie internazionali, investitori o acquirenti in cerca di una seconda casa esclusiva. POSIZIONE STRATEGICA VICINO A PUERTO BANÚS E AI MIGLIORI SERVIZI Nueva Andalucía è celebre per il suo ambiente verde e tranquillo, a breve distanza da Puerto Banús, dalle spiagge, da scuole internazionali e da una vasta scelta di ristoranti, boutique e campi sportivi. Una posizione ideale per chi desidera vivere nella quiete, senza rinunciare al comfort e alla mondanità. UNA RESIDENZA DI PRESTIGIO CON GRANDE POTENZIALE D'INVESTIMENTO Grazie al suo design unico, alla posizione privilegiata e alla forte domanda nella zona, questa villa è un investimento sicuro nel tempo. Perfetta come residenza principale, casa vacanze o immobile a reddito di alto livello.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Terrazza privata  
Bagno privato  
Doppio vetro  
Armadi a muro  
Solarium  
Sala giochi  
Ripostiglio  
Barbecue  
Seminterrato

### Viste

Panoramica  
Giardino  
Piscina

### Piscina

Privata

### Giardino

Privato

### Utility

### Orientamento

Verso est  
Verso sud

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino al porto  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole

### Mobilia

### Sicurezza

Sistema di allarme

### Categoria

Golf  
Lusso  
Rivendita

### Climate Control

Aria condizionata  
Riscaldamento a pavimento

### Condizione

Eccellente  
Recentemente rinnovato

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Privato

Più di uno

### Valutazione energetica

Valutazione delle emissioni di CO2