



# IMPRESIONANTE VILLA DE DISEÑO EN VENTA EN NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

5.150.000 €

Referencia: 1128AMA    Dormitorios: 5    Baños: 8    Terreno: 1.048m<sup>2</sup>    Construido: 421m<sup>2</sup>    Terraza: 405m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

VIDA MEDITERRÁNEA CONTEMPORÁNEA EN UN ENTORNO EXCLUSIVO DEL VALLE DEL GOLF Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, esta excepcional villa de cinco dormitorios representa una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo refinado con un diseño moderno y natural. Diseñada por el reconocido estudio GC Studio, la propiedad combina arquitectura orgánica con lujo minimalista, sobre una parcela ajardinada de 1.048 m<sup>2</sup>. A solo unos minutos de campos de golf de renombre como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, exclusividad y comodidad. **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS** • 5 dormitorios | Diseño de interiores por GC Studio • Parcela: 1.048 m<sup>2</sup> • Distribución abierta con materiales naturales • Cocina gourmet totalmente equipada • Terrazas con vistas panorámicas a la montaña • Piscina privada y jardines maduros • Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía • Cerca de golf, Puerto Banús, playas y colegios • Ideal como residencia de lujo o inversión rentable **UN SANTUARIO DE ELEGANCIA Y MATERIALES NATURALES** Desde el primer momento, se percibe un ambiente de luz, armonía y sofisticación discreta. El diseño interior destaca por su paleta de colores suaves, el uso de madera clara, piedra natural y mobiliario a medida, creando espacios acogedores, contemporáneos y atemporales. La distribución de planta abierta conecta perfectamente la cocina gourmet, el comedor elegante y el salón principal, todos con vistas al jardín y a las montañas. Cada detalle refleja una ejecución cuidada y acabados de alta calidad. **EXTERIORES QUE INVITAN A LA RELAJACIÓN Y AL LUJO** A través de amplios ventanales correderos, se accede a una terraza lounge espectacular, donde el interior y el exterior se fusionan en armonía. La piscina tipo resort, rodeada de jardines maduros, zonas chill-out y rincones íntimos, crea una atmósfera de privacidad total y sofisticación natural. El entorno es perfecto tanto para el día a día como para eventos sociales al aire libre en un entorno elegante y sereno. **DISEÑADA PARA EL CONFORT MODERNO Y EL ENTRETENIMIENTO** Los cinco dormitorios están cuidadosamente distribuidos para ofrecer máximo confort y privacidad. La suite principal ofrece acceso directo al jardín, luz natural y acabados exquisitos. La distribución, práctica y fluida, está pensada para satisfacer las necesidades de familias, parejas o compradores internacionales que buscan una residencia exclusiva con estilo y funcionalidad. **UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL CORAZÓN DEL VALLE DEL GOLF** Nueva Andalucía es conocida por su entorno natural, ambiente tranquilo y cercanía a Puerto Banús, playas, restaurantes de alta gama, colegios internacionales y tiendas de lujo. Esta ubicación privilegiada combina comodidad y exclusividad, ideal tanto para residencias permanentes como vacacionales. **UNA INVERSIÓN DE LUJO CON ALTO POTENCIAL DE RENTABILIDAD** Gracias a su diseño único, acabados de alta gama y excelente ubicación, esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión en el dinámico mercado inmobiliario de Marbella. Ideal para residencia habitual, segunda vivienda o alquiler vacacional de alto nivel.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

### CO2 Emission Rating

### Orientación

Orientación Este  
Orientación Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One  
Calificación energética