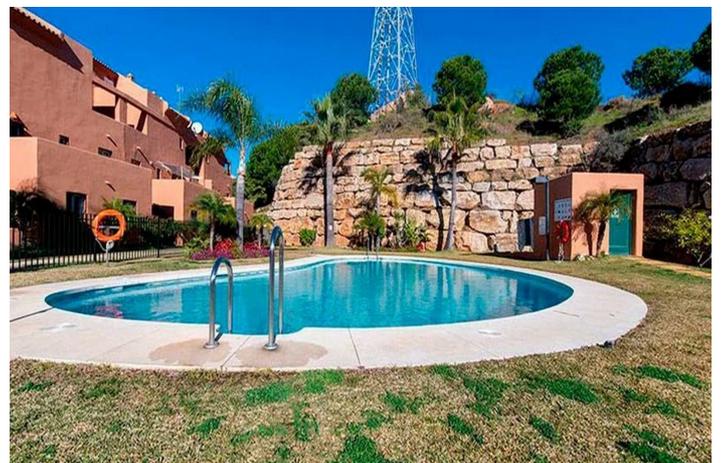




## Dúplex en venta en Elviria, Marbella

325.450 €

Referencia: R5083906    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 166m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. ¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento. Renta actual: 911,73 €/mes Fecha de fin de contrato: 10/2026 Imposibilidad de visita interior. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Exclusivo dúplex en venta en la prestigiosa urbanización "Terrazas de Santa María", Elviria Sur, Marbella. Ubicado en un enclave residencial privilegiado, rodeado de naturaleza y zonas verdes, este magnífico dúplex ofrece el equilibrio perfecto entre confort, amplitud y tranquilidad, en una de las mejores zonas de Marbella. La propiedad dispone de una superficie construida total de 166,55 m<sup>2</sup> y 134,80 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en dos plantas con estancias amplias, funcionales y muy luminosas. Distribución: - Planta baja: vestíbulo de entrada, cocina independiente, amplio salón-comedor, un dormitorio con baño en suite, dos agradables terrazas descubiertas y escalera interior de acceso a la planta superior. - Planta alta: un segundo dormitorio, baño completo y dos terrazas más, ideales para disfrutar del sol, las vistas abiertas y la brisa mediterránea. Este inmueble es ideal como segunda residencia, vivienda habitual o inversión con alta rentabilidad. Su ubicación permite disfrutar de un entorno residencial exclusivo y tranquilo, sin renunciar a la proximidad de servicios, comercios, campos de golf y algunas de las playas más destacadas de la Costa del Sol. Dúplex, Elviria, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 166 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Jardín, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Portero Automático. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Armarios Empotrados

### Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Barato

Urge venta

Golf

Lujo

Reventa

### Vistas

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Portero Automático