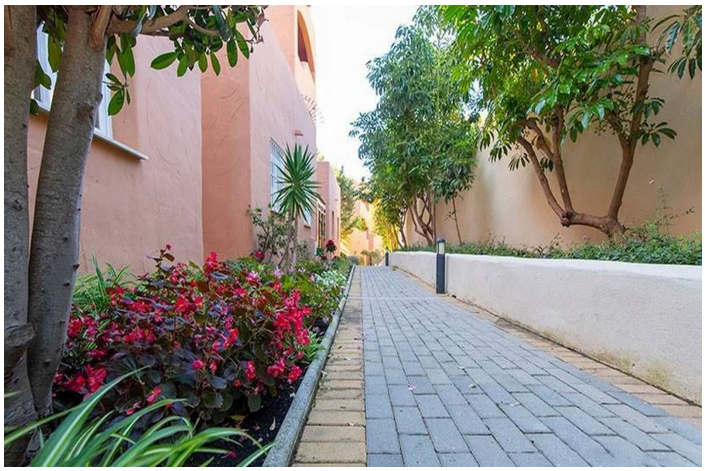
info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Dúplex en venta en Elviria, Marbella

332.580 €

Referencia: R5083906 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 166m^2



Costa del Sol, Elviria

INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. ¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento. Renta actual: 911,73 €/mes Fecha de fin de contrato: 10/2026 Imposibilidad de visita interior. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Exclusivo dúplex en venta en la prestigiosa urbanización "Terrazas de Santa María", Elviria Sur, Marbella. Ubicado en un enclave residencial privilegiado, rodeado de naturaleza y zonas verdes, este magnífico dúplex ofrece el equilibrio perfecto entre confort, amplitud y tranquilidad, en una de las mejores zonas de Marbella. La propiedad dispone de una superficie construida total de 166,55 m² y 134,80 m² útiles, distribuidos en dos plantas con estancias amplias, funcionales y muy luminosas. Distribución: - Planta baja: vestíbulo de entrada, cocina independiente, amplio salón-comedor, un dormitorio con baño en suite, dos agradables terrazas descubiertas y escalera interior de acceso a la planta superior. - Planta alta: un segundo dormitorio, baño completo y dos terrazas más, ideales para disfrutar del sol, las vistas abiertas y la brisa mediterránea. Plaza de garaje y trastero incluidos! Este inmueble es ideal como segunda residencia, vivienda habitual o inversión con alta rentabilidad. Su ubicación permite disfrutar de un entorno residencial exclusivo y tranquilo, sin renunciar a la proximidad de servicios, comercios, campos de golf y algunas de las playas más destacadas de la Costa del Sol. Dúplex, Elviria, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 166 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Jardín, Urbanas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reventa.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados

Orientación
Sur

Vistas
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas Urbanas

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Cocina
Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Ganga
Barato
Urge venta
Golf
Lujo
Reventa