



RAFFINATO ATTICO DUPLEX IN VENDITA AD ATALAYA DE RÍO VERDE | NUEVA ANDALUCÍA

950.000 €

Reference: 1135AMA Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 172m² Terrace: 68m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

ELEGANZA INDOOR-OUTDOOR IN UNA PRESTIGIOSA ENCLAVE DI MARBELLA Situato all'interno dell'esclusiva e sicura enclave di Atalaya de Río Verde, questo attico duplex ridefinisce l'eleganza moderna in una delle comunità residenziali più raffinate di Nueva Andalucía. Un'opportunità unica in vendita a Marbella, che unisce design scandinavo, ampi spazi abitativi e spettacolari terrazze all'aperto — tutto a pochi passi da Puerto Banús e dalle spiagge dorate della Costa del Sol. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • 3 camere da letto • 2 bagni • Superficie costruita: 172 m² • Ampie terrazze panoramiche con vista su campi da golf e montagna • Cucina con elettrodomestici Siemens di alta gamma • Design efficiente dal punto di vista energetico, doppi vetri • Complesso residenziale con piscina e giardini • A pochi passi da Puerto Banús e dalle spiagge • Vicino a campi da golf, scuole internazionali, negozi e ristoranti • Ideale per residenti, investitori e acquirenti lifestyle **DESIGN DEGLI INTERNI ELEGANTE CON FINITURE DI ALTO LIVELLO** Distribuito su due luminosi e spaziosi livelli per un totale di 172 m², l'immobile presenta una disposizione studiata per unire raffinatezza e comfort. L'attico ospita tre ampie camere da letto e due bagni moderni in stile contemporaneo, rifiniti con materiali di alta qualità che riflettono un gusto impeccabile e un'eccellente attenzione ai dettagli. Al cuore della casa si trova la cucina a pianta aperta, dotata di elettrodomestici Siemens di fascia alta e perfettamente integrata con la zona pranzo e soggiorno. Questo spazio centrale è accogliente e funzionale, ideale per intrattenere gli ospiti o rilassarsi con stile. Il design privilegia la luce naturale, le linee pulite e l'eleganza funzionale, mentre i doppi vetri e gli impianti a risparmio energetico garantiscono comfort e sostenibilità. **TERRAZZE PANORAMICHE CON VISTA SU LA CONCHA E I CAMPI DA GOLF** Ciò che distingue davvero questo attico è l'impressionante spazio esterno. La proprietà offre numerose terrazze, progettate per catturare al massimo la bellezza del paesaggio circostante. Dall'ultimo livello si gode di una vista mozzafiato sui campi da golf, sulla tranquilla piscina condominiale e sulla maestosa montagna La Concha — uno scenario spettacolare che cambia con la luce del giorno. Che si tratti di un caffè al mattino, di prendere il sole in totale privacy o di organizzare cene al tramonto, queste terrazze offrono l'ambiente perfetto per godere del clima idilliaco di Marbella tutto l'anno. **STILE DI VITA PRIVATO IN UN COMPLESSO CON SERVIZI DA RESORT** L'attico si trova in un complesso residenziale a bassa densità, curato nei minimi dettagli da un team di architetti rinomati che hanno messo al centro privacy, estetica e armonia. I residenti beneficiano di: • Tranquilla piscina condominiale • Giardini paesaggistici perfetti per passeggiate e relax • Accesso sicuro e vigilato La comunità rappresenta l'equilibrio ideale tra rifugio di pace e vicinanza a tutti i servizi, perfetta sia per viverci tutto l'anno sia come seconda casa stagionale. **POSIZIONE STRATEGICA VICINO A PUERTO BANÚS E A TUTTO IL MEGLIO DI MARBELLA** Atalaya de Río Verde offre una combinazione rara: un contesto residenziale tranquillo ma a breve distanza dal dinamismo di Puerto Banús. Dallo shopping di lusso da Louis Vuitton, Gucci ed El Corte Inglés alla gastronomia raffinata di Breathe, La Sala by the Sea e Casa Fernando, ogni esigenza è a portata di mano. Le famiglie apprezzeranno la vicinanza a prestigiose scuole internazionali come Aloha College e Laude San Pedro, mentre gli amanti del golf troveranno campi rinomati come Los Naranjos, Las Brisas e Aloha Golf. Anche tennis, paddle, centri wellness e beach club sono facilmente raggiungibili. I servizi essenziali, tra cui supermercati come Mercadona, Supercor e negozi di alimentari di qualità, si trovano a pochi minuti, offrendo il perfetto equilibrio tra vita cittadina e atmosfera costiera. **ECCELLENTE INVESTIMENTO CON ALTO POTENZIALE DI RENDITA** Grazie alla sua posizione privilegiata, allo stato impeccabile e al design d'eccellenza, questo attico rappresenta non solo una splendida residenza, ma anche un'opportunità d'investimento di alto livello. Perfetto per: • Affitti brevi turistici • Locazioni di lungo termine di fascia alta • Acquirenti internazionali in cerca di una seconda casa con alto ROI La costante domanda nella zona di Nueva Andalucía, in particolare per immobili di pregio ben posizionati, garantisce un'eccellente redditività durante tutto l'anno. **UN'OCCASIONE RARA PER VIVERE TRA STILE E SERENITÀ** Questo attico è molto più di una casa — è uno stile di vita. Un luogo dove design e natura si fondono, dove l'eleganza incontra la funzionalità e dove tranquillità e comodità convivono in perfetto equilibrio. Che tu stia cercando una residenza principale, un rifugio per le vacanze o un investimento intelligente nel mercato immobiliare di Marbella, questa proprietà risponde a tutte le aspettative. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.





Features:

Caratteristiche

Terrazza privata
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Barbecue

Viste

Montagna
Piscina
Golf

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

E

Orientamento

Verso Ovest

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Categoria

Investimento
Lusso
Rivendita

Climate Control

Aria condizionata
Camino
Riscaldamento a pavimento nei bagni

Condizione

Eccellente
Recentemente rinnovato

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Condominiale

Valutazione energetica

E