



ÁTICO DÚPLEX EN VENTA EN ATALAYA DE RÍO VERDE | NUEVA ANDALUCÍA

950.000 €

Referencia: 1135AMA Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 172m² Terraza: 68m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

ELEGANCIA INDOOR-OUTDOOR EN UNA DE LAS URBANIZACIONES MÁS PRESTIGIOSAS DE MARBELLA Ubicado dentro del exclusivo y seguro enclave de Atalaya de Río Verde, este ático dúplex redefine la elegancia moderna en una de las comunidades residenciales más refinadas de Nueva Andalucía. Una oportunidad única en venta en Marbella que combina diseño escandinavo, espacios interiores amplios y espectaculares terrazas al aire libre, todo ello a un paso de Puerto Banús y de las doradas playas de la Costa del Sol. **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS** • 3 dormitorios • 2 baños • Superficie construida: 172 m² • Amplias terrazas con vistas a campos de golf y montaña • Cocina equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama • Eficiencia energética, acristalamiento doble • Complejo residencial con piscina y jardines • A pocos pasos de Puerto Banús y la playa • Próximo a campos de golf, colegios internacionales, tiendas y restaurantes • Ideal para residentes, inversores y compradores lifestyle **DISEÑO INTERIOR ELEGANTE CON ACABADOS DE ALTA CALIDAD** Distribuido en dos niveles luminosos y espaciosos, con una superficie total de 172m², esta propiedad ofrece una distribución cuidadosamente pensada para unir sofisticación y confort. El ático cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños contemporáneos, decorados con materiales de alta gama que reflejan un gusto impecable y una atención excepcional a los detalles. En el corazón de la vivienda se encuentra la cocina de planta abierta, equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama e integrada perfectamente con la zona de comedor y salón. Un espacio acogedor y funcional, ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. El diseño apuesta por la luz natural, las líneas limpias y una estética elegante, mientras que los acristalamientos dobles y los sistemas energéticamente eficientes garantizan confort y sostenibilidad. **TERRAZAS PANORÁMICAS CON VISTAS A LA CONCHA Y AL GOLF** Lo que realmente distingue esta propiedad es su impresionante espacio exterior. Dispone de varias terrazas diseñadas para aprovechar al máximo las vistas sobre los campos de golf, la tranquila piscina comunitaria y la majestuosa montaña La Concha, un escenario cambiante según la hora del día. Desde disfrutar de un café matutino, tomar el sol en total privacidad o celebrar cenas con vistas al atardecer, estas terrazas crean el entorno perfecto para gozar del estilo de vida al aire libre durante todo el año. **VIDA PRIVADA EN UN COMPLEJO RESIDENCIAL CON SERVICIOS TIPO RESORT** El ático forma parte de un complejo de baja densidad, diseñado por un prestigioso equipo de arquitectos que priorizó la estética, la privacidad y la armonía. Los residentes disfrutaron de: • Piscina comunitaria tranquila • Jardines paisajísticos ideales para pasear y relajarse • Acceso seguro y vigilancia privada Una comunidad que ofrece el equilibrio perfecto entre refugio de paz y cercanía a todos los servicios: ideal tanto como residencia permanente como vivienda vacacional. **UBICACIÓN ESTRATÉGICA JUNTO A PUERTO BANÚS Y TODO LO MEJOR DE MARBELLA** Atalaya de Río Verde ofrece una combinación inigualable: tranquilidad residencial y proximidad al dinamismo de Puerto Banús. Desde tiendas de lujo como Louis Vuitton, Gucci o El Corte Inglés, hasta restaurantes de renombre como Breathe, La Sala by the Sea o Casa Fernando, todo está a tu alcance. Las familias apreciarán la cercanía a colegios internacionales como Aloha College y Laude San Pedro, mientras que los aficionados al golf encontrarán campos icónicos como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf a pocos minutos. Además, gimnasios, pistas de pádel, centros wellness y beach clubs completan una oferta de ocio sin igual. Los servicios esenciales, como supermercados (Mercadona, Supercor) y tiendas gourmet, se encuentran a pocos minutos en coche, lo que convierte esta propiedad en una combinación perfecta entre vida urbana y ambiente costero. **INVERSIÓN EXCEPCIONAL CON ALTA RENTABILIDAD** Gracias a su ubicación privilegiada, su impecable estado y su diseño de alto nivel, este ático no solo representa una residencia de lujo, sino también una excelente inversión inmobiliaria. Ideal para: • Alquiler vacacional de alta gama • Alquiler residencial de larga duración • Compradores internacionales en busca de una segunda residencia con alto ROI La demanda constante en Nueva Andalucía, especialmente en propiedades de calidad y buena ubicación, garantiza una rentabilidad superior durante todo el año. **UNA OPORTUNIDAD ÚNICA PARA VIVIR CON ESTILO Y TRANQUILIDAD** Este ático es mucho más que una propiedad: es un estilo de vida. Un lugar donde el diseño se une con la naturaleza, donde la elegancia y la funcionalidad conviven en perfecta armonía. Ya sea como residencia principal, casa vacacional o inversión inteligente en el mercado inmobiliario de Marbella, esta propiedad supera todas las expectativas. Contáctanos hoy mismo para más información o para organizar una visita privada.



Características:

Características

Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Barbacoa

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Orientación Oeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Inversion
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Comunitario

Calificación energética

E