



## ELEGANTE APPARTAMENTO SULLA SPIAGGIA IN VENDITA A ESTEPONA

995.000 €

Reference: 1134AMA Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 119m<sup>2</sup> Terrace: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

ELEGANTE APPARTAMENTO SULLA SPIAGGIA IN VENDITA A ESTEPONA APPARTAMENTO FRONTE MARE IN VENDITA A THE EDGE, ESTEPONA - ELEGANZA CONTEMPORANEA CON VISTA MOZZAFIATO VIVI L'ESCLUSIVITÀ SULLA NEW GOLDEN MILE IN UNO DEI COMPLESSI RESIDENZIALI PIÙ PRESTIGIOSI DI ESTEPONA Benvenuti in una delle residenze più raffinate e richieste della New Golden Mile: un elegante appartamento con 3 camere da letto situato al secondo piano del prestigioso complesso residenziale The Edge, direttamente sul mare e a pochi minuti dal centro di Estepona. Con una vista panoramica sul Mar Mediterraneo, spazi ampi e rifiniture moderne, questa proprietà è perfetta sia come residenza principale sia come rifugio di lusso per le vacanze. CARATTERISTICHE PRINCIPALI •Superficie generosa con spazi luminosi e ariosi •Camera padronale con bagno en-suite e zona guardaroba •2 camere per gli ospiti con bagno in condivisione •Toilette di cortesia per ospiti •Cucina a pianta aperta completamente attrezzata con elettrodomestici di design •Ampia terrazza frontale coperta con vista su giardini curati, piscina a sfioro e mare •Seconda terrazza posteriore esposta a sud-ovest, ideale per godere del sole pomeridiano SERVIZI DEL COMPLESSO •Sicurezza 24 ore su 24 in complesso recintato •Piscina esterna a sfioro circondata da giardini tropicali •Piscina interna riscaldata per il massimo relax tutto l'anno •Centro fitness attrezzato e zona spa con sauna •Posto auto privato coperto e ripostiglio incluso POSIZIONE STRATEGICA Situato a pochi passi dalla spiaggia, questo appartamento gode di una posizione invidiabile: •5-10 minuti in auto dal porto turistico di Estepona e dal centro storico •Vicino a negozi, ristoranti e servizi •Eccellentemente collegato con Marbella, Puerto Banús e l'aeroporto di Malaga Questo appartamento in prima linea mare rappresenta un investimento immobiliare di prestigio sulla Costa del Sol, perfetto per chi cerca comfort, tranquillità e uno stile di vita esclusivo. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Ascensore  
Terrazza privata  
Ripostiglio  
Bagno privato  
Doppio vetro  
Sicurezza 24H  
Armadi a muro  
Palestra  
Sauna  
Domotica

### Viste

Mare  
Giardino  
Piscina  
Spiaggia

### Piscina

Condominiale  
Riscaldata  
Interna

### Giardino

Condominiale

### Utility

### Valutazione delle emissioni di CO2

### Orientamento

Verso sud

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino al porto  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole  
Sulla spiaggia  
Complesso in prima linea di spiaggia

### Mobili

Opzionale

### Sicurezza

Complesso residenziale privato  
Sicurezza 24 ore  
Sistema di allarme

### Categoria

Investimento  
Fronte mare  
Lusso  
Rivendita

### Climate Control

Aria condizionata  
Riscaldamento a pavimento

### Condizione

Eccellente

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Sotterraneo  
Privato

### Valutazione energetica