



ELEGANTE APPARTAMENTO SULLA SPIAGGIA IN VENDITA A ESTEPONA

995.000 €Reference: 1134AMA Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 119m² Terrace: 40m²



Costa del Sol, Estepona

ELEGANTE APPARTAMENTO SULLA SPIAGGIA IN VENDITA A ESTEPONA APPARTAMENTO FRONTE MARE IN VENDITA A THE EDGE, ESTEPONA - ELEGANZA CONTEMPORANEA CON VISTA MOZZAFIATO VIVI L'ESCLUSIVITÀ SULLA NEW GOLDEN MILE IN UNO DEI COMPLESSI RESIDENZIALI PIÙ PRESTIGIOSI DI ESTEPONA Benvenuti in una delle residenze più raffinate e richieste della New Golden Mile: un elegante appartamento con 3 camere da letto situato al secondo piano del prestigioso complesso residenziale The Edge, direttamente sul mare e a pochi minuti dal centro di Estepona. Con una vista panoramica sul Mar Mediterraneo, spazi ampi e rifiniture moderne, questa proprietà è perfetta sia come residenza principale sia come rifugio di lusso per le vacanze.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- Superficie generosa con spazi luminosi e ariosi
- Camera padronale con bagno en-suite e zona guardaroba
- 2 camere per gli ospiti con bagno in condivisione
- Toilette di cortesia per ospiti
- Cucina a pianta aperta completamente attrezzata con elettrodomestici di design
- Ampia terrazza frontale coperta con vista su giardini curati, piscina a sfioro e mare
- Seconda terrazza posteriore esposta a sud-ovest, ideale per godere del sole pomeridiano
- SERVIZI DEL COMPLESSO
- Sicurezza 24 ore su 24 in complesso recintato
- Piscina esterna a sfioro circondata da giardini tropicali
- Piscina interna riscaldata per il massimo relax tutto l'anno
- Centro fitness attrezzato e zona spa con sauna
- Posto auto privato coperto e ripostiglio incluso

POSIZIONE STRATEGICA Situato a pochi passi dalla spiaggia, questo appartamento gode di una posizione invidiabile:

- 5-10 minuti in auto dal porto turistico di Estepona e dal centro storico
- Vicino a negozi, ristoranti e servizi
- Eccellentemente collegato con Marbella, Puerto Banús e l'aeroporto di Malaga

Questo appartamento in prima linea mare rappresenta un investimento immobiliare di prestigio sulla Costa del Sol, perfetto per chi cerca comfort, tranquillità e uno stile di vita esclusivo. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Ascensore

Terrazza privata

Ripostiglio

Bagno privato

Doppio vetro

Sicurezza 24H

Armadi a muro

Palestra

Sauna

Domotica

Viste

Mare

Giardino

Piscina

Spiaggia

Orientamento

Verso sud

Climate Control

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Sulla spiaggia

Complesso in prima linea di spiaggia

Condizione

Eccellente

Piscina

Condominiale

Riscaldata

Interna

Giardino

Condominiale

Mobilia

Opzionale

Cucina

Completamente arredata

Utility

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Sicurezza 24 ore

Sistema di allarme

Categoria

Investimento

Fronte mare

Lusso

Rivendita

Parcheggio

Sotterraneo

Privato

Valutazione energetica

Valutazione delle emissioni di CO2