



## APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN VENTA EN ESTEPONA

**995.000 €**

Referencia: 1134AMA    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 119m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN VENTA EN ESTEPONA APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN VENTA EN THE EDGE, ESTEPONA - ELEGANCIA CONTEMPORÁNEA CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR VIVE LA EXCLUSIVIDAD EN LA NUEVA MILLA DE ORO EN UNO DE LOS COMPLEJOS RESIDENCIALES MÁS PRESTIGIOSOS DE ESTEPONA Te presentamos una de las residencias más refinadas y codiciadas de la Nueva Milla de Oro: un sofisticado apartamento de 3 dormitorios ubicado en la segunda planta de The Edge, un exclusivo complejo residencial en primera línea de playa, a solo minutos del centro de Estepona. Con vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, interiores espaciosos y acabados de alta gama, esta propiedad es ideal tanto como residencia principal como para escapadas vacacionales de lujo. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES**

- Amplios espacios interiores bañados por luz natural
- Suite principal con baño en suite y vestidor
- Dos dormitorios de invitados que comparten un elegante baño completo
- Aseo adicional de cortesía para mayor comodidad
- Cocina de concepto abierto completamente equipada con electrodomésticos de diseño
- Amplia terraza frontal con vistas a los jardines tropicales, la piscina infinity y el mar
- Segunda terraza orientada al suroeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y relajarse
- **AMENIDADES DE LUJO EN THE EDGE**
- Seguridad 24 horas en complejo cerrado
- Espectacular piscina infinity rodeada de jardines tropicales cuidados
- Piscina climatizada cubierta para disfrutar durante todo el año
- Gimnasio totalmente equipado y zona de spa con sauna
- Plaza de aparcamiento cubierta privada y trastero incluidos en el precio

**UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN LA COSTA DEL SOL** Ubicado a escasos pasos de la playa, este apartamento goza de una localización privilegiada y tranquila con acceso inmediato a todos los servicios:

- A solo 5-10 minutos en coche del Puerto Deportivo de Estepona y el encantador Casco Antiguo
- Cerca de restaurantes de renombre, boutiques exclusivas y supermercados
- Conexiones directas con Marbella, Puerto Banús y el Aeropuerto Internacional de Málaga

Este apartamento en primera línea de playa en venta en Estepona es una oportunidad única para adquirir una propiedad de alta gama en uno de los desarrollos más exclusivos de la Costa del Sol. Ya sea que busques una segunda residencia elegante, un refugio frente al mar o una inversión segura a largo plazo, The Edge ofrece un estilo de vida y un valor incomparables. Contáctanos hoy mismo para más información o para programar una visita privada a esta extraordinaria propiedad. +34 663 671 888 - WhatsApp disponible.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Suelo Radiante
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
24 Hour Security Service		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Domotica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
Vistas a Playa	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Alarma	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
	Inversion	
	Frente a la playa	
	Lujo	
	Reventa	
<b>CO2 Emission Rating</b>		