



## APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN VENTA EN ESTEPONA

**995.000 €**

Referencia: 1134AMA    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 119m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN VENTA EN ESTEPONA APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN VENTA EN THE EDGE, ESTEPONA – ELEGANCIA CONTEMPORÁNEA CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR VIVE LA EXCLUSIVIDAD EN LA NUEVA MILLA DE ORO EN UNO DE LOS COMPLEJOS RESIDENCIALES MÁS PRESTIGIOSOS DE ESTEPONA Te presentamos una de las residencias más refinadas y codiciadas de la Nueva Milla de Oro: un sofisticado apartamento de 3 dormitorios ubicado en la segunda planta de The Edge, un exclusivo complejo residencial en primera línea de playa, a solo minutos del centro de Estepona. Con vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, interiores espaciosos y acabados de alta gama, esta propiedad es ideal tanto como residencia principal como para escapadas vacacionales de lujo. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Amplios espacios interiores bañados por luz natural
- Suite principal con baño en suite y vestidor
- Dos dormitorios de invitados que comparten un elegante baño completo
- Aseo adicional de cortesía para mayor comodidad
- Cocina de concepto abierto completamente equipada con electrodomésticos de diseño
- Amplia terraza frontal con vistas a los jardines tropicales, la piscina infinity y el mar
- Segunda terraza orientada al suroeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y relajarse

AMENIDADES DE LUJO EN THE EDGE

- Seguridad 24 horas en complejo cerrado
- Espectacular piscina infinity rodeada de jardines tropicales cuidados
- Piscina climatizada cubierta para disfrutar durante todo el año
- Gimnasio totalmente equipado y zona de spa con sauna
- Plaza de aparcamiento cubierta privada y trastero incluidos en el precio

UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN LA COSTA DEL SOL Ubicado a escasos pasos de la playa, este apartamento goza de una localización privilegiada y tranquila con acceso inmediato a todos los servicios:

- A solo 5-10 minutos en coche del Puerto Deportivo de Estepona y el encantador Casco Antiguo
- Cerca de restaurantes de renombre, boutiques exclusivas y supermercados
- Conexiones directas con Marbella, Puerto Banús y el Aeropuerto Internacional de Málaga

Este apartamento en primera línea de playa en venta en Estepona es una oportunidad única para adquirir una propiedad de alta gama en uno de los desarrollos más exclusivos de la Costa del Sol. Ya sea que busques una segunda residencia elegante, un refugio frente al mar o una inversión segura a largo plazo, The Edge ofrece un estilo de vida y un valor incomparables. Contáctanos hoy mismo para más información o para programar una visita privada a esta extraordinaria propiedad. +34 663 671 888 – WhatsApp disponible.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Hour Security Service  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Domotica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

### CO2 Emission Rating

### Orientación

Orientación Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Categoría

Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### Calificación energética