



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**925.000 €**

Referencia: R5081617 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 482m<sup>2</sup> Construido: 210m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Villa en EXCLUSIVA en Azata Golf, Estepona – Amplia, luminosa y con piscina privada!! Le damos la bienvenida a esta elegante y luminosa villa en Exclusiva situada en una de las zonas más tranquilas y privilegiadas de Estepona, en pleno corazón del campo de golf Azata. Al acceder a la propiedad, nos recibe un amplio y acogedor recibidor que conduce directamente al espacioso salón-comedor con chimenea, ideal para disfrutar de reuniones familiares o momentos de relax. A mano derecha, encontramos una moderna cocina abierta al comedor, perfectamente integrada en el espacio. En esta misma planta se ubican un aseo de cortesía y una práctica despensa, ideal para almacenamiento o para guardar el equipamiento de golf. Desde el salón y el comedor se accede a un gran porche cubierto y al magnífico jardín privado con piscina, un entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La planta superior alberga tres amplios dormitorios, todos con baños en suite y armarios empotrados. Dos de ellos tienen acceso directo a una soleada terraza orientada al oeste, desde donde se puede contemplar el campo de golf y el jardín privado. La villa se encuentra a tan solo 3 minutos en coche del centro de Estepona, muy cerca del nuevo Hospital de Estepona, del colegio Diocesano Juan XXIII, y de supermercados como Mercadona y Aldi. A escasa distancia de la playa, con sus paseos marítimos, chiringuitos y clubes de playa. Además, está rodeada de prestigiosos campos de golf como Valle Romano, Casares Golf y Finca Cortesín, lo que la convierte en una opción ideal para los amantes de este deporte. Una propiedad ideal para vivir todo el año, con la perfecta combinación entre naturaleza, mar, golf y ciudad. Disfrute de un entorno sereno y verde, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Oeste	Chimenea
Terraza Privada	Orientación Sureste	
TV Satélite	Orientación Suroeste	
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Golf	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
Jardín Paisajístico	Alarma	More Than One
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reducido	
Agua Potable	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversion	
	Ganga	
	Barato	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	