info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

1.350.000 €

Referencia: R4732972 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 3 **Terreno:** 993m^2 **Construído:** 252m^2 **Terraza:** 100m^2

Costa del Sol, Guadalmina Alta

VILLA DE ATRACTIVO Y PRECIOSO CARÁCTER MEDITERRANEO, DISTRIBUIDA EN UNA CÓMODA PLANTA BAJA YLOCALIZADA EN 1ª LINEA DE GOLF, DEL PRETIGIOSO REAL CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Situada en esquina, en cul de sac, al lado del hoyo 18 del campo sur. Disfruta de un precioso jardín maduro, muy bien mantenido, con multitud de árboles y plantas. UBICADA, a 2 Kms de San Pedro de Alcántara y a 6 Kms de Puerto Banús. Estepona y Marbella a 15 min. Restaurantes, Comercios, y Zonas de Ocio a solo 10 minutos caminando y la playa a 5 minutos en coche Completamente rodeada de Campos de Golf y a solo 3 minutos caminando de la casa club de golf. (Acción de golf opcional). Disfruta de una completa tranquilidad y privacidad. Orientada al Sur con gran luminosidad y relajantes vistas a su jardín maduro y piscina excelentemente mantenidos. Cuenta con una zona de aparcamiento para 2 coches a la entrada de la vivienda más un garaje cerrado. En buen estado y magníficamente construida, esta propiedad se encuentra distribuida en un comodísimo solo nivel. Con un salón de techos altos con bigas de madera y acceso directo al porche, jardín y la piscina con forma de riñón. El dormitorio principal en-suite con vestidor y salida directa al jardín. Una gran y muy luminosa cocina con también techos elevados con bigas y zona de comedor situada al lado del acceso a la zona de aparcamiento. Los otros dormitorios de buen tamaño comparten 2 baños completos. La vivienda tiene la opción de separar por una puerta un apartamento. Desde el acogedor solárium disfruta de relajantes vistas el jardín, campos de golf y montañas. Está provista también de un amplio semi-sotano con acceso desde fuera de la vivienda que se le podría dar un uso de gimnasio, sala de juegos, etc. Posee grandes posibilidades de cambiar su distribución. Recomendamos altamente visitar está fantástica propiedad.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Sala de Juegos
Lavadero
Barbacoa
Servicio de Autobuses
Cerca de una Iglesia
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Orientación
Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas a Patio
Vistas a Calle

Posición
Área Comercial
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf
Suburbano

Estado
Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Muebles
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
Recinto Cerrado
Alarma
Caja fuerte

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
Párking en Calle
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Golf
Lujo

Paneles Solares Térmicas	Reventa