



## Ático en venta en Estepona, Estepona

1.745.000 €

Referencia: R5079970   Dormitorios: 4   Baños: 3   Construido: 189m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a este lujoso apartamento ubicado en el exclusivo complejo residencial frente al mar The Edge. Esta vivienda en 2 planta ofrece cuatro dormitorios y dos baños con acabados exclusivos de Dornbracht. El salón y la cocina de concepto abierto crean un ambiente social y acogedor, y la cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau. La propiedad incluye también garaje, trastero y seguridad las 24 horas para una mayor tranquilidad y comodidad. Todo esto en una ubicación privilegiada con instalaciones de primer nivel: un hogar fuera de lo común. Vive en un paraíso rodeado de jardines tropicales, piscina infinita, gimnasio, pista de pádel y una relajante zona de spa con piscina cubierta climatizada, jacuzzi, hamam y sauna. Para quienes trabajan a distancia o necesitan espacio para reuniones, también hay salas de conferencias disponibles. Ven a verlo, la mejor opción del mercado.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 TV Satélite  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Suelos de Mármol  
 Doble acristalamiento  
 24 Horas Recepción  
 Armarios Empotrados  
 Gimnasio  
 Sauna  
 Sala de Juegos  
 Paddle Tennis  
 Pista de Tennis  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Domotica  
 Restaurant  
 Cerca de la Mezquita  
 Cerca de una Iglesia  
 Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina  
 Vistas a Playa  
 Vistas a Patio  
 Vistas a Esqui

### Orientación

Este

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente

### Posición

Área Comercial  
 Lado de la Playa  
 Cerca de Puerto  
 Urbanización  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios  
 Primera línea de Playa  
 Campo  
 Pueblo  
 Cerca de los Bosques  
 Cerca de Marina  
 Complejo 1ª Línea de Playa

### Estado

Excelente estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria  
 Con Calefacción  
 Piscina Cubierta

### Muebles

Opcionales

### Cocina

Cocina Equipada

### Jardin

### Seguridad

### Aparcamiento



Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Cubierto  
Parking Comunitario

**Servicios Públicos**

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

**Categoría**  
Reventa