



Pareada en venta en Estepona, Estepona

4.300.000 €

Referencia: R5081656 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 242m² Terraza: 279m²





Costa del Sol, Estepona

Descubra la oportunidad única de adquirir una de solo dos villas exclusivas en primera línea de mar dentro de The Edge, la urbanización más demandada de Estepona para quienes buscan lujo y privacidad absoluta. Esta impresionante villa de 4 dormitorios y 3 baños, además de aseo de cortesía, ofrece vistas panorámicas directas al mar Mediterráneo, piscina privada, amplias terrazas y acceso a instalaciones tipo resort de primer nivel. Características Destacadas ☑ Ubicación privilegiada en primera línea de playa, con vistas despejadas al mar ☑ Piscina privada y grandes terrazas para disfrutar del estilo de vida interior-exterior ☑ 333m² construidos, distribución diáfana, cocina de diseño y techos altos ☑ 4 amplios dormitorios, 3 baños completos y aseo de invitados ☑ Garaje privado subterráneo, trastero y acceso directo a la playa ☑ Uso exclusivo de las instalaciones de The Edge: piscinas infinity, piscina interior climatizada, spa completo con sauna, baño turco y jacuzzi, gimnasio de última generación, pista de pádel, zona de coworking y seguridad 24/7 ☑ A pocos pasos del puerto de Estepona, restaurantes de alta gama y campos de golf Por Qué Esta Villa No es un apartamento – es una villa independiente única, que combina la privacidad y exclusividad de una casa individual con la comodidad de vivir dentro de un complejo con servicios tipo resort. Perfecta para familias o inversores que buscan una propiedad llave en mano, lista para disfrutar o generar ingresos de alquiler de alto nivel.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Paddle Tennis
Jacuzzi
Domotica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Playa

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Piscina Privada

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Agua Potable

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Primera línea de Playa
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas

Categoría

Frente a la playa
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One