



Apartamento Planta Media en venta en Marbella Town, Marbella

639.000 €

Referencia: R5018023 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 140m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, Marbella Town

Impresionante apartamento totalmente nuevo en Nueva Andalucía, entregado en septiembre de 2024 en el codiciado desarrollo Albatros XV, construido por la reconocida empresa Piomar S.L. Este elegante apartamento en la quinta planta está listo para entrar a vivir, con llaves en mano, sin esperas y sin hipoteca, ya que está totalmente pagado y se ofrece directamente por el propietario. Con espectaculares vistas a la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo, la vivienda disfruta de una abundante luz natural gracias a su orientación este, ideal para disfrutar del sol de la mañana desde la terraza. Con una superficie de 140 m², cuenta con 4 dormitorios, 2 baños, un moderno salón con cocina abierta y una terraza y balcón privados ideales para relajarse al aire libre. Diseñado para ofrecer confort y comodidad, el apartamento incluye armarios empotrados, calefacción central, aire acondicionado y se encuentra en un edificio seguro y bien cuidado con ascensor. Los residentes pueden disfrutar de excelentes zonas comunes como piscina, gimnasio y amplias zonas verdes para descansar. Ubicación inmejorable, a solo 8 minutos en coche de Puerto Banús, de San Pedro de Alcántara y a pocos minutos de las playas cercanas como Playa de San Pedro (2,9 km) y Playa de Nueva Andalucía (3 km). Ya sea como residencia permanente, casa vacacional o inversión, esta propiedad lo tiene todo. Una oportunidad única para adquirir un apartamento totalmente nuevo, listo para entrar a vivir, en una de las zonas más deseadas de Marbella. ¡Reserva tu visita hoy mismo!

Impresionante apartamento totalmente nuevo en Nueva Andalucía, entregado en septiembre de 2024 en el codiciado desarrollo Albatros XV, construido por la reconocida empresa Piomar S.L. Este elegante apartamento en la quinta planta está listo para entrar a vivir, con llaves en mano, sin esperas y sin hipoteca, ya que está totalmente pagado y se ofrece directamente por el propietario. Con espectaculares vistas a la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo, la vivienda disfruta de una abundante luz natural gracias a su orientación este, ideal para disfrutar del sol de la mañana desde la terraza. Con una superficie de 140 m², cuenta con 4 dormitorios, 2 baños, un moderno salón con cocina abierta y una terraza y balcón privados ideales para relajarse al aire libre. Diseñado para ofrecer confort y comodidad, el apartamento incluye armarios empotrados, calefacción central, aire acondicionado y se encuentra en un edificio seguro y bien cuidado con ascensor. Los residentes pueden disfrutar de excelentes zonas comunes como piscina, gimnasio y amplias zonas verdes para descansar. Ubicación inmejorable, a solo 8 minutos en coche de Puerto Banús, de San Pedro de Alcántara y a pocos minutos de las playas cercanas como Playa de San Pedro (2,9 km) y Playa de Nueva Andalucía (3 km). Ya sea como residencia permanente, casa vacacional o inversión, esta propiedad lo tiene todo. Una oportunidad única para adquirir un apartamento totalmente nuevo, listo para entrar a vivir, en una de las zonas más deseadas de Marbella. ¡Reserva tu visita hoy mismo!



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Armarios Empotrados

Gimnasio

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Piscina

Piscina Comunitaria

Con Calefacción

Jardin

Jardín Comunitario

Calificación energética

C

Orientación

Este

Posición

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Alarma

CO2 Emission Rating

D

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Estado

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Kitchen-Lounge

Categoría

Lujo