



## Adosada en venta en Sotogrande, Sotogrande

495.000 €

Referencia: R5073847    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 179m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande

Precioso Adosado en Sotogrande con Terraza y Solárium Elegante adosado en impecable estado, listo para entrar a vivir, ubicado en una tranquila y familiar urbanización en Sotogrande Costa. A tan solo 4 km de las playas y del animado puerto deportivo, esta vivienda se sitúa junto al Centro Comercial Paniagua, rodeada de restaurantes, prestigiosos campos de golf como Valderrama y reconocidos clubes de polo. Distribuida en tres plantas, ofrece estancias generosas y bien distribuidas: un acogedor vestíbulo, amplio salón con chimenea, comedor de concepto abierto y una cocina moderna y funcional. Desde la zona de estar se accede directamente a una agradable terraza cubierta con salida a los cuidados jardines comunes. La urbanización cuenta con magníficas zonas de ocio, incluyendo dos piscinas infantiles y una para adultos, ideales para disfrutar del buen clima en un entorno seguro y relajado. La propiedad sobresale por su amplitud general y un espacioso garaje privado con acceso directo a la vivienda. Ha sido construida con materiales de calidad, y cuenta con climatización frío/calor, armarios empotrados, doble acristalamiento y puerta de seguridad, todo pensado para garantizar el confort y la durabilidad. Una oportunidad perfecta para quienes buscan calidad de vida, privacidad y espacio en una de las zonas más exclusivas del sur de España.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Barato  
Urge venta  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Puerto  
Pueblo  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Páking Subterráneo  
Garaje  
Páking Privado  
Páking Cubierto  
Páking Libre  
Páking en Calle  
Páking Comunitario  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada  
Cocina Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono