



## Adosada en venta en Sotogrande, Sotogrande

**495.000 €**Referencia: R5073847 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 179m<sup>2</sup> Terraza: 55m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande

Precioso Adosado en Sotogrande con Terraza y Solárium Elegante adosado en impecable estado, listo para entrar a vivir, ubicado en una tranquila y familiar urbanización en Sotogrande Costa. A tan solo 4 km de las playas y del animado puerto deportivo, esta vivienda se sitúa junto al Centro Comercial Paniagua, rodeada de restaurantes, prestigiosos campos de golf como Valderrama y reconocidos clubes de polo. Distribuida en tres plantas, ofrece estancias generosas y bien distribuidas: un acogedor vestíbulo, amplio salón con chimenea, comedor de concepto abierto y una cocina moderna y funcional. Desde la zona de estar se accede directamente a una agradable terraza cubierta con salida a los cuidados jardines comunes. La urbanización cuenta con magníficas zonas de ocio, incluyendo dos piscinas infantiles y una para adultos, ideales para disfrutar del buen clima en un entorno seguro y relajado. La propiedad sobresale por su amplitud general y un espacioso garaje privado con acceso directo a la vivienda. Ha sido construida con materiales de calidad, y cuenta con climatización frío/calor, armarios empotrados, doble acristalamiento y puerta de seguridad, todo pensado para garantizar el confort y la durabilidad. Una oportunidad perfecta para quienes buscan calidad de vida, privacidad y espacio en una de las zonas más exclusivas del sur de España.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Sur	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Caliente
TV Satélite		Chimenea
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Lavadero		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	
Vistas a Patio	Urbanización	
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Puerto	
	Pueblo	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		Cocina Parcialmente Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Comunitario	Párking Subterráneo	Electricidad
Jardín de fácil mantenimiento	Garaje	Agua Potable
	Párking Privado	Teléfono
	Párking Cubierto	
	Párking Libre	
	Párking en Calle	
	Párking Comunitario	
	More Than One	
<b>Categoría</b>		
Barato		
Urge venta		
Reventa		
Contemporáneo		