



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

995.000 €

Referencia: R5077690 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 146m² Terraza: 41m²





Costa del Sol, Estepona

Ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Estepona, este amplio apartamento de 3 dormitorios en planta baja se encuentra dentro de una urbanización cerrada tipo resort en primera línea de playa. Justo al lado del prestigioso hotel de 5 estrellas Kempinski y a solo 10 minutos a pie del famoso beach club Laguna Sublim, ofrece una combinación ideal de lujo, confort y ubicación. Servicios de la urbanización: •Piscina exterior •Piscina cubierta climatizada (abierta en temporada baja) •Restaurante privado para residentes •Spa con baño turco •Gimnasio totalmente equipado Características del apartamento: •146m² construidos •3 dormitorios, todos con salida a terrazas •Suelo radiante en toda la vivienda •Sistema eléctrico inteligente •Sistema privado de aerotermia (frío y calor) •Dos amplias terrazas con acceso desde todos los dormitorios Aspectos legales e inversión: •Licencia de Primera Ocupación (LPO) •Licencia turística registrada – ideal para alquiler vacacional La urbanización está situada frente a un precioso paseo marítimo de varios kilómetros que conecta Estepona con San Pedro, Puerto Banús y Marbella. En las inmediaciones hay colegios, tiendas, restaurantes y un gran supermercado. El encantador casco antiguo de Estepona y todos sus servicios están a pocos minutos en coche. Ya sea como segunda residencia de lujo o inversión con alto potencial de alquiler, esta propiedad es una excelente oportunidad.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Domotica
Sótano

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Lago

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Frente a la playa
Lujo

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Climatización

Calefacción Central.
Suelo Radiante

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Párking Privado
More Than One