



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.095.000 €

Referencia: R5077951 Dormitorios: 6 Baños: 3 Construido: 280m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situado en una tranquila zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella, este chalet independiente se encuentra a escasos minutos de Puerto Banús, rodeado de todos los servicios esenciales: Ayuntamiento, farmacias, supermercados, colegios, iglesia y transporte público. Construida en los años 80, la propiedad presenta una estructura sólida y un buen estado general de conservación. Está completamente habitable y funcional, aunque ofrece una magnífica oportunidad de actualización o modernización estética para adaptarla a las necesidades actuales de confort y diseño. Características principales: 6 dormitorios en total: 4 principales y 2 de invitados en planta independiente 3 baños completos Salón luminoso con chimenea y acceso directo al exterior Cocina independiente equipada, con despensa y salida a una terraza-tendedero Amplio trastero abuhardillado Zonas exteriores pensadas para disfrutar: Porche cubierto con barbacoa, ideal para reuniones al aire libre Dos terrazas: una en el dormitorio principal con pérgola, y otra en el salón, acristalada con toldo Piscina privada con zona solárium, rodeada de jardín consolidado con césped, árboles frutales y plantas ornamentales Garaje cubierto y cerrado con puerta automática (1 plaza) y depuradora de piscina Fácil aparcamiento exterior Instalaciones y equipamiento: Calefacción y agua caliente mediante caldera de gasoil con depósito de 1.000 L Aire acondicionado en planta alta y ventiladores de techo en todas las habitaciones Chimenea en el salón Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos Una vivienda ideal como residencia familiar habitual o casa de vacaciones, con gran amplitud, privacidad y un enorme potencial de revalorización tras una reforma personalizada. Todo ello en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
Lavadero
Sótano

Vistas

Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado

Calificación energética

E

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación
Necesita Reformas

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

E