



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.600.000 €

Referencia: R5078104    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 195m<sup>2</sup>    Terraza: 76m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este elegante apartamento de tres dormitorios se encuentra en la exclusiva comunidad de Las Alamandas en Nueva Andalucía, Marbella. Diseñado para quienes buscan tranquilidad y comodidad, la propiedad ofrece una armoniosa combinación de lujo y confort. Los residentes son recibidos por exuberantes jardines tropicales y el ambiente relajante de tres piscinas comunitarias, incluyendo una opción climatizada, creando un remanso de paz a pocos minutos del vibrante corazón de Marbella. El apartamento cuenta con una generosa superficie construida de 271 m<sup>2</sup>, de los cuales 195 m<sup>2</sup> están dedicados a un refinado interior. El espacioso salón está cuidadosamente diseñado para la relajación y el entretenimiento, y se conecta a la perfección con una gran terraza a la que también se puede acceder directamente desde el dormitorio principal. Este espacio exterior es ideal para disfrutar del reconocido clima de Marbella y sus pintorescas vistas. La propiedad cuenta con tres dormitorios bien equipados, cada uno con su propio baño, así como un aseo adicional para invitados para mayor comodidad. Una característica destacada es la amplia cocina independiente, que da a una terraza trasera privada, perfecta para cenar al aire libre o tomar el café de la mañana. El apartamento también cuenta con aparcamiento privado y un trastero, lo que garantiza practicidad y lujo. Los residentes disfrutan de la tranquilidad de contar con seguridad 24 horas, portero y la privacidad de una urbanización cerrada. Las Alamandas ofrece un estilo de vida de ocio y bienestar, con servicios como gimnasio y sauna. Su ubicación privilegiada entre los prestigiosos clubes de golf Los Naranjos y Las Brisas lo convierte en un paraíso para los golfistas, mientras que su proximidad a Puerto Banús, playas locales, restaurantes, supermercados y tiendas garantiza que todas las necesidades diarias y opciones de entretenimiento estén al alcance de la mano. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para disfrutar de lo mejor de Marbella en un entorno seguro y exclusivo.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
**Piscina**  
Piscina Comunitaria

### Climatización

Aire Acondicionado

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Jardín

Jardín Comunitario

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado