



# Apartamento Planta Media en venta en Marbella Town, Marbella

399.000 €

Referencia: R5078008    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 98m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella Town

Precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en Las Terrazas de Marina Marbella Luminoso y acogedor, con orientación Este y Sur, este apartamento destaca por su amplia terraza soleada con cerramiento de Lumon y vistas abiertas al mar y a la piscina. Características principales: 2 dormitorios y 2 baños (uno en suite con bañera, otro con ducha) Salón con aire acondicionado y acceso directo a la terraza Dormitorio principal con aire acondicionado y baño en suite Cocina equipada con vitrocerámica de inducción y termo eléctrico 3 armarios empotrados Suelos de parquet en toda la vivienda Todo exterior, muy ventilado y con excelente luz natural Extras: Plaza de garaje incluida Piscina comunitaria A tan solo 2 minutos a pie de la playa Servicios cercanos: ambulatorio, farmacia, Mercadona, gimnasio Gastos: IBI: 690€/año Comunidad: 93€/mes Una vivienda ideal tanto para vivir como para invertir, en una de las zonas más demandadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Frente a la playa  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo