



Ático en venta en La Alcadesa, San Roque

475.000 €Referencia: R5074045 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 94m² Terraza: 200m²



Costa de la Luz, La Alcaidesa

Ático de ensueño con vistas al mar y terraza panorámica en La Alcaidesa. Descubre este espectacular ático situado en una de las urbanizaciones más exclusivas de La Alcaidesa, a tan solo cinco minutos a pie de playas vírgenes y del prestigioso campo de golf Alcaidesa Links. Una propiedad única que combina amplitud, luz natural y una terraza de 200 m² con impresionantes vistas al mar y al Peñón de Gibraltar. La vivienda se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir. Al acceder, te recibe un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales que se abren a una terraza cubierta equipada con toldos, ideal para disfrutar durante todo el año. Cuenta con dos dormitorios dobles y dos baños completos (uno en suite), todos decorados con un estilo natural, elegante y acogedor. La cocina está totalmente equipada y diseñada para ofrecer funcionalidad y confort. Ubicada en una urbanización privada de estilo andaluz, con fachadas blancas, jardines cuidados al detalle y varias piscinas comunitarias, este ático garantiza un entorno tranquilo, seguro y con todas las comodidades. Incluye dos plazas de garaje y un trastero privado, lo que añade un plus de comodidad, tanto si estás buscando una vivienda habitual como una segunda residencia para escapadas o vacaciones. La Alcaidesa es una joya del litoral gaditano, reconocida por su entorno natural protegido, su ambiente relajado y su cercanía a enclaves como Sotogrande, Gibraltar y Estepona. Gracias a su excelente ubicación y alta demanda, esta propiedad es también una gran oportunidad de inversión, ya que el alquiler vacacional está permitido en la urbanización. Si sueñas con vivir frente al mar en un ático con una de las mejores vistas de la zona, esta es tu oportunidad. Contáctanos para más información o para agendar una visita sin compromiso.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Caliente
TV Satélite		Calefacción Central.
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
Vistas a Playa		
Vistas Urbanas		
Vistas a Calle		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
	Portero Automático	More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Golf	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	
	Reventa	