



Ático en venta en La Alcaidesa, San Roque

475.000 €Referencia: R5074045 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 94m² Terraza: 200m²



Costa de la Luz, La Alcaidesa

Ático de ensueño con vistas al mar y terraza panorámica en La Alcaidesa Descubre este espectacular ático situado en una de las urbanizaciones más exclusivas de La Alcaidesa, a tan solo cinco minutos a pie de playas vírgenes y del prestigioso campo de golf Alcaidesa Links. Una propiedad única que combina amplitud, luz natural y una terraza de 200 m² con impresionantes vistas al mar y al Peñón de Gibraltar. La vivienda se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir. Al acceder, te recibe un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales que se abren a una terraza cubierta equipada con toldos, ideal para disfrutar durante todo el año. Cuenta con dos dormitorios dobles y dos baños completos (uno en suite), todos decorados con un estilo natural, elegante y acogedor. La cocina está totalmente equipada y diseñada para ofrecer funcionalidad y confort. Ubicada en una urbanización privada de estilo andaluz, con fachadas blancas, jardines cuidados al detalle y varias piscinas comunitarias, este ático garantiza un entorno tranquilo, seguro y con todas las comodidades. Incluye dos plazas de garaje y un trastero privado, lo que añade un plus de comodidad, tanto si estás buscando una vivienda habitual como una segunda residencia para escapadas o vacaciones. La Alcaidesa es una joya del litoral gaditano, reconocida por su entorno natural protegido, su ambiente relajado y su cercanía a enclaves como Sotogrande, Gibraltar y Estepona. Gracias a su excelente ubicación y alta demanda, esta propiedad es también una gran oportunidad de inversión, ya que el alquiler vacacional está permitido en la urbanización. Si sueñas con vivir frente al mar en un ático con una de las mejores vistas de la zona, esta es tu oportunidad. Contáctanos para más información o para agendar una visita sin compromiso.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Terraza Privada
 TV Satélite
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Suelos de Mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Lavadero
 Barbacoa
 Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas a Jardín
 Vistas a Piscina
 Vistas a Golf
 Vistas a Playa
 Vistas Urbanas
 Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria
 Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
 Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua Potable
 Teléfono
 Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Este
 Sur
 Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
 Urbanización
 Cerca del Mar

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Alarma
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversion
 Golf
 Lujo
 Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Frio
 A/A Caliente
 Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación
 Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
 Garaje
 Parking Privado
 Parking Cubierto
 More Than One