



Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

9.700.000 €Referencia: R4189078 Dormitorios: 8 Baños: 10 Terreno: 4.800m² Construido: 1.900m² Terraza: 300m²



Costa del Sol, Guadalmina Baja

Villa de lujo de estilo Andaluz que reside magníficamente en una de las urbanizaciones más prestigiosas y cotizadas de Marbella, Guadalmina Baja, a tan solo 100 metros de la playa ya 5 minutos de Puerto Banús. Se han utilizado materiales de la más alta calidad en el diseño y construcción de esta elegante vivienda de 8 dormitorios. La luz natural en todas partes se ve acentuada por techos altos y un plano de planta de varios niveles. La villa ofrece un hermoso hall de entrada que conduce a un patio andaluz, una gran cocina totalmente equipada, 2 dormitorios en suite, un elegante comedor y una amplia sala de estar que conduce a las terrazas cubiertas y los lujosos jardines. El primer piso ofrece 3 amplios dormitorios con baño y una elegante suite principal con vestidor para él y para ella y una terraza privada con jardín y vistas parciales al mar. Esta extraordinaria propiedad ha sido especialmente diseñada para un estilo de vida de lujo y ofrece un área de entretenimiento de ensueño que incluye una sala de billar pool, una suite fitness totalmente equipada, un Spa con sauna, jacuzzi, baño turco y fuente de hielo, una sala de cine y una bodega de vino, haciendo de este un remanso de esparcimiento. Los cuidados jardines tropicales cuentan con una gran piscina, un pequeño lago con cascada y una pérgola de verano bajo palmeras maduras. La villa disfruta de absoluta privacidad. Otras características de esta extraordinaria propiedad incluyen: garaje para más de 6 coches, ascensor privado, calefacción por suelo radiante, sistema domótico, paneles solares, apartamento independiente para el personal, etc.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		Chimenea
TV Satélite		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		Baño
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Suelo de Madera		
Jacuzzi		
Domotica		
Alojamiento del personal		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Golf	
Vistas a Bosques	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Garaje
Jardín Paisajístico	Alarma	More Than One
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Ganga	
Aqua Potable	Frente a la playa	
Paneles solares fotovoltaicos	Golf	
	Lujo	
	Reventa	