



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2.950.000 €

Reference: R5076841 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 400m² Build Size: 287m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

This unique new built (under construction) contemporary villa in concrete style provides the ultimate luxury open plan living. Located in the beautiful heart of Nueva Andalucia just a minute away from Puerto Banus, walking distance to shops and to the Puerto Banus and short driving distance from Marbella center and San Pedro. Designed across 4 floors, all accessible through the private elevator, the property offers 5 bedrooms and 5 bathrooms each with an outdoor terrace. Entrance level boasts of a large and spacious parking level for 4+2 cars with double height ceilings and a 2 bedrooms guest apartment + a studio with bathroom on street level. Welcoming exteriors include a manicured garden which surrounds the entrance and main entrance with water heated pool, cozy lounge areas, an outdoor dining area completed with its own outdoor kitchen and BBQ area for al fresco dining and fire place with chill out area. On the second floor you will find a 2 en-suite bedrooms and a hanging gallery, with ultra high ceiling downlooking the impressive living area. The generous master suite is completed with a walk-in shower, stand alone bath and an expansive walk-in wardrobe. A large outdoor sun terrace overlooks the pool and garden with access to the roof terrace. An expansive area with 3 separate terraces, giving you even more options for sunbathing and dining, while enjoying the breathtaking Sea and Mountain and landscape views. construction progress: 85% Construction will be finished end of May 2025



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Ascensore
Vicino ai mezzi di trasporto
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium
Wifi
Palestra
Sauna
Sala giochi
Appartamento ospiti
Ripostiglio
Jacuzzi
Accesso Privato
Barbecue
Domotica
Asilo nido
Vicino alla moschea
Alloggio per il personale
Vicino alla chiesa
Seminterrato
Fibra ottica
Accesso per le persone con mobilità ridotta

Viste

Mare
Montagna
Panoramica
Campagna
Giardino
Piscina
Golf
Giardino
Città
Foresta
Strada

Piscina

Riscaldata
Privata

Giardino

Privato

Orientamento

Sud
Sud -est
Sud -ovest

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Città
Vicino alla foresta
Vicino al porto

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Sicurezza 24 ore

Climate Control

Aria condizionata
Pre -installato a/c
Freddo a/c
Caldo a/c
Camino
Riscaldamento centrale
Riscaldamento a pavimento
Riscaldamento a pavimento nei bagni

Condizione

Buona
Eccellente
Recentemente rinnovato
Nuove costruzioni

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Sotterraneo



Paesaggistico
Di facile manutenzione

Sistema di allarme
Persiane elettriche
Citofono
Cassaforte

Garage
Privato
Coperto
Libero
Strada
Condominiale
Più di uno

Utility

Elettricità
Acqua potabile
Telefono
Gas
Pannelli solari
Pannelli fotovoltaici

Categoria

Case di vacanza
Investimento
Lusso
Contemporary