



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.950.000 €

Referencia: R5076841 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 400m² Construido: 287m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa contemporánea única de nueva construcción (en construcción) en estilo concreto ofrece lo último en lujo de planta abierta. Situado en el hermoso corazón de Nueva Andalucía a sólo un minuto de Puerto Banús, a poca distancia de tiendas y del Puerto Banús y a corta distancia en coche del centro de Marbella y San Pedro. Diseñado a través de 4 plantas, todas accesibles a través del ascensor privado, la propiedad ofrece 5 dormitorios y 5 baños cada uno con una terraza al aire libre. El nivel de entrada cuenta con un amplio y espacioso aparcamiento para 4+2 coches con techos de doble altura y un apartamento de invitados de 2 dormitorios + un estudio con baño en el nivel de la calle. Los acogedores exteriores incluyen un cuidado jardín que rodea la entrada y la entrada principal con piscina climatizada, acogedoras zonas de estar, un comedor al aire libre con su propia cocina exterior y zona de barbacoa para comer al aire libre y chimenea con zona chill out. En la segunda planta se encuentran 2 dormitorios en suite y una galería colgante, con vistas al impresionante salón. La generosa suite principal se completa con una ducha a ras de suelo, un baño independiente y un amplio vestidor. Una gran terraza al aire libre con vistas a la piscina y el jardín con acceso a la terraza de la azotea. Una amplia zona con 3 terrazas separadas, que le da aún más opciones para tomar el sol y comer, mientras disfruta de las impresionantes vistas al mar y la montaña y el paisaje. Avance de la construcción: 85% La construcción finalizará a finales de mayo de 2025



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Gimnasio
 Sauna
 Sala de Juegos
 Aprtmt. Huéspedes
 Lavadero
 Jacuzzi
 Bar
 Barbacoa
 Domotica
 Day Care
 Cerca de la Mezquita
 Alojamiento del personal
 Cerca de una Iglesia
 Sótano
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas al Campo
 Vistas a Jardín
 Vistas a Piscina
 Vistas a Golf
 Vistas a Patio
 Vistas Urbanas
 Vistas a Bosques
 Vistas a Calle

Piscina

Con Calefacción
 Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Orientación

Sur
 Orientación Sureste
 Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
 Cerca de Puerto
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios
 Ciudad
 Cerca de los Bosques
 Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Preinstalado
 A/A Frio
 A/A Caliente
 Chimenea
 Calefacción Central.
 Suelo Radiante
 Baño

Estado

Buen estado de conservación
 Excelente estado de conservación
 Reformado Recientemente
 Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo



Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
Párking en Calle
Párking Comunitario
More Than One

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo
Contemporáneo