



VILLA DI LUSSO IN VENDITA A LA CERQUILLA | MARBELLA

Reference: 1129AMA | Bedrooms: 5 | Bathrooms: 6 | Plot Size: 1.142m² | Build Size: 404m² | Terrace: 206m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA CONTEMPORANEA DI LUSSO IN VENDITA A LA CERQUILLA, MARBELLA – ELEGANZA, VISTA E POSIZIONE STRATEGICA DESIGN MODERNO NEL CUORE DELLA GOLF VALLEY Questa villa di nuova generazione si trova a La Cerquilla, una delle urbanizzazioni più esclusive di Nueva Andalucía. Situata nel cuore della rinomata Golf Valley di Marbella, la proprietà gode di una posizione elevata con affacci spettacolari sul mare e sulle montagne, pur rimanendo a pochi minuti da scuole internazionali, ristoranti, boutique e dai campi da golf più prestigiosi della zona.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI • Vista panoramica su mare e montagne • 5 camere da letto e bagni di lusso • Cucina moderna con isola in marmo e elettrodomestici integrati • Piscina privata con pergola e zona solarium • Terrazze coperte e cucina esterna con barbecue • Zona intrattenimento con bar personalizzato e area TV • Illuminazione ambientale per interni ed esterni • Viale privato con carport • A pochi minuti da campi da golf, scuole internazionali e Puerto Banús SPAZI INTERNI LUMINOSI E RAFFINATI Progettata con un'estetica contemporanea e sofisticata, la villa si distingue per le ampie vetrate scorrevoli a tutta altezza che favoriscono la luce naturale e una perfetta integrazione tra ambienti interni ed esterni. Il layout open space ospita una cucina moderna con isola in marmo e elettrodomestici di ultima generazione, affiancata da una zona giorno elegante e conviviale. Gli interni sono pensati per offrire comfort, design e funzionalità ai massimi livelli. **VITA ALL'APERTO TRA RELAX E INTRATTENIMENTO** Le aree esterne sono un'estensione naturale della villa, ideali per vivere momenti di relax o accogliere ospiti. Le ampie terrazze ospitano zone pranzo all'aperto e lounge, mentre la piscina privata è completata da una pergola elegante per godersi il sole in totale privacy. Una cucina esterna con barbecue integrato rende la zona outdoor perfetta anche per cene estive ed eventi all'aperto. **CINQUE CAMERE DA LETTO E UNA ZONA ENTERTAINMENT SU MISURA** Salendo la scala sospesa, il primo piano accoglie cinque camere da letto, tutte arredate con gusto e dotate di grande privacy. La master suite, in particolare, offre accesso diretto alla terrazza, bagno en-suite di lusso e dettagli che esprimono un'eleganza senza compromessi. Il livello inferiore è pensato per l'intrattenimento, con area TV e bar su misura, perfetto per serate in compagnia o momenti di relax. **PRIVACY E SICUREZZA IN UN CONTESTO D'ECCEZIONE** Completano la proprietà un vialetto privato, ingresso sicuro e carport. L'illuminazione architettonica, studiata nei minimi dettagli, crea un'atmosfera suggestiva sia di giorno che di sera, valorizzando ogni angolo della villa. Se desideri vivere la Costa del Sol all'insegna dello stile e del comfort, questa villa rappresenta un'opportunità unica nel mercato immobiliare di lusso di Marbella. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata.



Features:

Caratteristiche	Orientamento	Climate Control
Terrazza coperta	Verso est	Aria condizionata
Terrazza privata	Verso sud	Camino
Ripostiglio		
Bagno privato		
Doppio vetro		
Armadi a muro		
Solarium		
Barbecue		
Seminterrato		
Viste	Collocamento	Condizione
Mare	Vicino al golf	Eccellente
Montagna	Vicino al porto	
Panoramica	Vicino al mare	
Giardino	Vicino ai negozi	
Piscina	Vicino alla città	
	Vicino alle scuole	
Piscina	Mobilia	Cucina
Privata	Opzionale	Completamente arredata
Giardino	Sicurezza	Parcheggio
Privato		Coperto
Utility	Categoria	Più di uno
	Investimento	Valutazione energetica
	Golf	
	Lusso	
	Rivendita	

Valutazione delle emissioni di CO2