



VILLA DI LUSO IN VENDITA A LA CERQUILLA | MARBELLA

3.750.000 €

Reference: 1129AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.142m² Build Size: 404m² Terrace: 206m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA CONTEMPORANEA DI LUSO IN VENDITA A LA CERQUILLA, MARBELLA – ELEGANZA, VISTA E POSIZIONE STRATEGICA DESIGN MODERNO NEL CUORE DELLA GOLF VALLEY Questa villa di nuova generazione si trova a La Cerquilla, una delle urbanizzazioni più esclusive di Nueva Andalucía. Situata nel cuore della rinomata Golf Valley di Marbella, la proprietà gode di una posizione elevata con affacci spettacolari sul mare e sulle montagne, pur rimanendo a pochi minuti da scuole internazionali, ristoranti, boutique e dai campi da golf più prestigiosi della zona.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI • Vista panoramica su mare e montagne • 5 camere da letto e bagni di lusso • Cucina moderna con isola in marmo e elettrodomestici integrati • Piscina privata con pergola e zona solarium • Terrazze coperte e cucina esterna con barbecue • Zona intrattenimento con bar personalizzato e area TV • Illuminazione ambientale per interni ed esterni • Vialetto privato con carport • A pochi minuti da campi da golf, scuole internazionali e Puerto Banús

SPAZI INTERNI LUMINOSI E RAFFINATI Progettata con un'estetica contemporanea e sofisticata, la villa si distingue per le ampie vetrate scorrevoli a tutta altezza che favoriscono la luce naturale e una perfetta integrazione tra ambienti interni ed esterni. Il layout open space ospita una cucina moderna con isola in marmo e elettrodomestici di ultima generazione, affiancata da una zona giorno elegante e conviviale. Gli interni sono pensati per offrire comfort, design e funzionalità ai massimi livelli.

VITA ALL'APERTO TRA RELAX E INTRATTENIMENTO Le aree esterne sono un'estensione naturale della villa, ideali per vivere momenti di relax o accogliere ospiti. Le ampie terrazze ospitano zone pranzo all'aperto e lounge, mentre la piscina privata è completata da una pergola elegante per godersi il sole in totale privacy. Una cucina esterna con barbecue integrato rende la zona outdoor perfetta anche per cene estive ed eventi all'aperto.

CINQUE CAMERE DA LETTO E UNA ZONA ENTERTAINMENT SU MISURA Salendo la scala sospesa, il primo piano accoglie cinque camere da letto, tutte arredate con gusto e dotate di grande privacy. La master suite, in particolare, offre accesso diretto alla terrazza, bagno en-suite di lusso e dettagli che esprimono un'eleganza senza compromessi. Il livello inferiore è pensato per l'intrattenimento, con area TV e bar su misura, perfetto per serate in compagnia o momenti di relax.

PRIVACY E SICUREZZA IN UN CONTESTO D'ECCEZIONE Completano la proprietà un vialetto privato, ingresso sicuro e carport. L'illuminazione architettonica, studiata nei minimi dettagli, crea un'atmosfera suggestiva sia di giorno che di sera, valorizzando ogni angolo della villa. Se desideri vivere la Costa del Sol all'insegna dello stile e del comfort, questa villa rappresenta un'opportunità unica nel mercato immobiliare di lusso di Marbella. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Ripostiglio

Bagno privato

Doppio vetro

Armadi a muro

Solarium

Barbecue

Seminterrato

Viste

Mare

Montagna

Panoramica

Giardino

Piscina

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

Orientamento

Verso est

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Mobilia

Opzionale

Sicurezza

Categoria

Investimento

Golf

Lusso

Rivendita

Climate Control

Aria condizionata

Camino

Condizione

Eccellente

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Coperto

Più di uno

Valutazione energetica