



VILLA DE LUJO EN VENTA EN LA CERQUILLA | MARBELLA

3.750.000 €

Referencia: 1129AMA Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.142m² Construido: 404m² Terraza: 206m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA CONTEMPORÁNEA DE LUJO EN VENTA EN LA CERQUILLA, MARBELLA - ELEGANCIA, VISTAS Y UBICACIÓN ESTRATÉGICA DISEÑO MODERNO EN EL CORAZÓN DEL VALLE DEL GOLF Esta villa de nueva generación se encuentra en La Cerquilla, una de las urbanizaciones más exclusivas de Nueva Andalucía. Ubicada en el corazón del renombrado Valle del Golf de Marbella, la propiedad goza de una posición elevada con impresionantes vistas al mar y a la montaña, todo ello a pocos minutos de colegios internacionales, restaurantes, boutiques y los campos de golf más prestigiosos de la zona. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • Vistas panorámicas al mar y a las montañas • 5 dormitorios y baños de lujo • Cocina moderna con isla de mármol y electrodomésticos integrados • Piscina privada con pérgola y zona de solárium • Terrazas cubiertas y cocina exterior con barbacoa • Zona de entretenimiento con bar personalizado y área de TV • Iluminación ambiental interior y exterior • Entrada privada con carport • A pocos minutos de campos de golf, colegios internacionales y Puerto Banús **ESPACIOS INTERIORES LUMINOSOS Y SOFISTICADOS** Diseñada con una estética contemporánea y sofisticada, la villa destaca por sus grandes ventanales correderos de suelo a techo que favorecen la entrada de luz natural y una integración perfecta entre interior y exterior. La distribución en concepto abierto incluye una cocina moderna con isla de mármol y electrodomésticos de última generación, junto a una zona de estar elegante y acogedora. Los interiores están concebidos para ofrecer el máximo confort, diseño y funcionalidad. **VIDA AL AIRE LIBRE ENTRE RELAX Y ENTRETENIMIENTO** Las zonas exteriores son una extensión natural de la vivienda, ideales para disfrutar del relax o recibir invitados. Las amplias terrazas cuentan con zonas de comedor al aire libre y lounge, mientras que la piscina privada está acompañada de una elegante pérgola para disfrutar del sol con total privacidad. Una cocina exterior con barbacoa integrada hace que el área exterior sea perfecta para cenas de verano y eventos sociales. **CINCO DORMITORIOS Y UNA ZONA DE ENTRETENIMIENTO A MEDIDA** Subiendo por la escalera suspendida, la primera planta alberga cinco dormitorios, todos decorados con gusto y dotados de gran privacidad. La suite principal, en particular, ofrece acceso directo a la terraza, baño en suite de lujo y detalles que reflejan una elegancia sin concesiones. La planta inferior está pensada para el entretenimiento, con zona de TV y bar a medida, perfecta para noches en compañía o momentos de relajación. **PRIVACIDAD Y SEGURIDAD EN UN ENTORNO DE EXCEPCIÓN** Completan la propiedad una entrada privada, acceso seguro y carport. La iluminación arquitectónica, cuidadosamente diseñada, crea un ambiente envolvente tanto de día como de noche, realizando cada rincón de la villa. Si deseas vivir la Costa del Sol con estilo y confort, esta villa representa una oportunidad única en el mercado inmobiliario de lujo de Marbella. Contáctanos para más información o para concertar una visita privada.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

Orientación

Orientación Este
Orientación Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Seguridad

Categoría

Inversion
Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Cubierto

More Than One

Calificación energética