



VILLETTA A SCHIERA CON VISTA GOLF IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA

1.850.000 €

Reference: 1126AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 273m² Terrace: 46m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

RAFFINATA VILLETTA A SCHIERA CON VISTA GOLF IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA - STILE, SPAZIO E POSIZIONE ECCEZIONALE ATMOSFERA MEDITERRANEA E DESIGN CONTEMPORANEO NELLA GOLF VALLEY

Questa elegante casa a schiera su tre livelli si trova nella rinomata Golf Valley di Nueva Andalucía, all'interno della prestigiosa comunità residenziale Los Olivos de Aloha. Recentemente ristrutturata, la proprietà fonde armoniosamente il fascino dell'architettura mediterranea con linee pulite e finiture moderne, creando un ambiente accogliente e funzionale, ideale per famiglie o come seconda residenza di prestigio. Con una superficie costruita di 227 m², questa spaziosa abitazione offre quattro camere da letto e sei bagni, distribuiti con intelligenza per garantire comfort e privacy. I materiali naturali, le grandi aperture e i soffitti alti conferiscono luminosità e una sensazione di continuità tra interno ed esterno.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI • Superficie costruita: 227 m² distribuiti su 3 livelli • 4 camere da letto e 6 bagni totali • Cucina moderna completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens • Giardino privato e terrazze panoramiche con vista sul golf • Camera al piano terra con patio inglese • Master suite con terrazza privata e vista aperta • Piscina condominiale e aree verdi curate • Posto auto coperto all'interno del complesso • Comunità chiusa con alta sicurezza • Vicinanza a Puerto Banús, golf club, scuole internazionali e ristoranti • Ristrutturazione prevista nel 2025 per aumentare il valore e il comfort

VISTA SUL GOLF, TERRAZZE PRIVATE E GIARDINO Il piano principale si apre su un'ampia terrazza coperta e su un giardino privato affacciato direttamente sul campo da golf di Aloha. Il piano terra ospita anche una camera con bagno en-suite e accesso a un patio inglese, uno spazio tranquillo ideale per il relax. Il primo piano è dedicato alla zona giorno: soggiorno, sala da pranzo e cucina Siemens completamente attrezzata si fondono in un unico ambiente armonioso con accesso alla terrazza panoramica. Al piano superiore si trova la master suite con terrazza privata e splendida vista sul paesaggio, oltre a due ulteriori camere da letto con bagno in comune.

COMFORT, SICUREZZA E POSIZIONE STRATEGICA La proprietà si trova in una comunità recintata e sicura, con accesso a piscina condominiale e giardini curati. È inclusa una copertura per posto auto privato. A soli 5 minuti di auto dalla spiaggia e da Puerto Banús, la zona è molto apprezzata per la tranquillità, la vicinanza ai servizi e il contesto residenziale di alto livello. Gli amanti del golf possono godere della vicinanza ad alcuni dei migliori club della Costa del Sol, come Aloha Golf Club e Las Brisas, noti per la qualità dei percorsi e le strutture sociali. Per uno stile di vita attivo, nelle vicinanze si trovano anche palestre, campi da tennis e spazi verdi.

SERVIZI, SCUOLE INTERNAZIONALI E COLLEGAMENTI COMODI A breve distanza si trovano i ristoranti e locali più noti della zona, in particolare lungo la Aloha Strip. Supermercati, negozi, e boutique di lusso sono facilmente raggiungibili grazie alla vicinanza con Centro Plaza e El Corte Inglés. Le famiglie beneficiano della prossimità ad istituti scolastici di alto livello come Aloha College e Swans International School. Grazie ai collegamenti rapidi con l'autostrada AP-7, i trasporti pubblici e la vicinanza con l'aeroporto di Malaga (a circa 45 minuti), la proprietà garantisce accessibilità e comodità in ogni stagione. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata. Questa casa rappresenta un'opportunità esclusiva per chi cerca qualità, stile e posizione in una delle zone più ambite di Marbella.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Ripostiglio

Bagno privato

Doppio vetro

Viste

Giardino

Golf

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

Orientamento

Verso Ovest

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

In prima linea di Golf

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Sistema di allarme

Categoria

Investimento

Golf

Lusso

Rivendita

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Eccellente

Recentemente rinnovato

Cucina

Furnished

Completamente arredata

Parcheggio

Garage

Privato

Valutazione energetica