



# ADOSADA CON VISTAS AL GOLF EN VENTA EN NUEVA ANDALUCÍA

1.850.000 €

Referencia: 1126AMA    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 273m<sup>2</sup>    Terraza: 46m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

ELEGANTE ADOSADO CON VISTAS AL GOLF EN VENTA EN NUEVA ANDALUCÍA - ESTILO, ESPACIO Y UBICACIÓN EXCEPCIONAL AMBIENTE MEDITERRÁNEO Y DISEÑO CONTEMPORÁNEO EN LA GOLF VALLEY Esta refinada casa adosada de tres niveles se encuentra en el prestigioso enclave de la Golf Valley de Nueva Andalucía, dentro de la reconocida comunidad residencial Los Olivos de Aloha. Recientemente renovada, la propiedad combina con armonía el encanto de la arquitectura mediterránea con líneas limpias y acabados modernos, creando un entorno acogedor y funcional, ideal tanto para familias como para una segunda residencia de alto nivel. Con una superficie construida de 227 m<sup>2</sup>, esta espaciosa vivienda ofrece cuatro dormitorios y seis baños distribuidos de forma inteligente para garantizar confort y privacidad. Los materiales naturales, las amplias aperturas y los techos altos aportan luminosidad y una sensación de continuidad entre interior y exterior. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • Superficie construida: 227 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 niveles • 4 dormitorios y 6 baños en total • Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Siemens • Jardín privado y terrazas con vistas panorámicas al golf • Dormitorio en la planta baja con patio inglés • Master suite con terraza privada y vistas despejadas • Piscina comunitaria y zonas ajardinadas • Plaza de aparcamiento cubierta dentro del complejo • Comunidad cerrada con alta seguridad • Proximidad a Puerto Banús, campos de golf, colegios internacionales y restaurantes • Reforma prevista para 2025 para incrementar valor y confort **VISTAS AL GOLF, TERRAZAS PRIVADAS Y JARDÍN** La planta principal se abre a una amplia terraza cubierta y a un jardín privado con vistas directas al campo de golf de Aloha. En esta planta también se encuentra un dormitorio con baño en suite y acceso a un patio inglés, un espacio tranquilo ideal para relajarse. La primera planta alberga la zona de día: salón, comedor y cocina Siemens totalmente equipada se integran en un único ambiente armonioso con acceso a la terraza panorámica. En la planta superior se encuentra la suite principal con terraza privada y vistas espectaculares al paisaje, además de dos dormitorios adicionales con baño compartido. **CONFORT, SEGURIDAD Y UBICACIÓN ESTRATÉGICA** La propiedad se sitúa en una comunidad cerrada y segura, con acceso a piscina comunitaria y jardines bien cuidados. Incluye plaza de aparcamiento cubierta. A tan solo 5 minutos en coche de la playa y de Puerto Banús, la zona es muy valorada por su tranquilidad, cercanía a servicios y entorno residencial exclusivo. Los amantes del golf disfrutarán de la proximidad a algunos de los mejores clubes de la Costa del Sol, como Aloha Golf Club y Las Brisas, conocidos por la calidad de sus campos y servicios sociales. Para quienes prefieren un estilo de vida activo, también hay gimnasios, pistas de tenis y zonas verdes cercanas. **SERVICIOS, COLEGIOS INTERNACIONALES Y BUENAS CONEXIONES** A poca distancia se encuentran los restaurantes y locales más populares de la zona, especialmente en la Aloha Strip. Supermercados, tiendas y boutiques de lujo son fácilmente accesibles gracias a la cercanía con Centro Plaza y El Corte Inglés. Las familias se benefician de la proximidad a colegios internacionales de prestigio como Aloha College y Swans International School. Gracias a su excelente conexión con la autopista AP-7, transporte público y el aeropuerto de Málaga (a unos 45 minutos), esta propiedad ofrece comodidad y accesibilidad durante todo el año. Contáctanos para más información o para organizar una visita privada. Esta casa representa una oportunidad exclusiva para quienes buscan calidad, estilo y ubicación en una de las zonas más codiciadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

### CO2 Emission Rating

### Orientación

Orientación Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Categoría

Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Furnished  
Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Calificación energética