



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

750.000€

Referencia: R5075614 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construído: 263m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra este elegante apartamento elevado de dos dormitorios en planta baja en venta en el codiciado complejo Albatross Hill, enclavado en las pintorescas colinas de Nueva Andalucía. Esta exclusiva comunidad cerrada ofrece un estilo de vida tranquilo y seguro con excelentes comodidades, incluyendo hermosas zonas ajardinadas con piscinas, una piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna y pista de tenis. Gracias a su posición elevada, Albatross Hill brinda impresionantes vistas al valle y la costa. El apartamento cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto con chimenea y acceso directo a una terraza privada que incluye zonas cubiertas y al aire libre, perfectas para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. La cocina totalmente equipada conecta con un lavadero independiente, mientras que ambos dormitorios, de generosas dimensiones, disponen de baños en suite. Un aseo de invitados añade comodidad extra para las visitas, mejorando la funcionalidad del apartamento. Ubicado en el corazón del Valle del Golf, esta propiedad se encuentra a pocos minutos de campos de golf de renombre mundial como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha. El lujoso puerto deportivo de Puerto Banús, playas doradas, restaurantes, tiendas y todos los servicios esenciales están a un corto trayecto en coche, combinando tranquilidad y conveniencia. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, lo que convierte a esta propiedad en una residencia permanente ideal, segunda vivienda o inversión en uno de los barrios más prestigiosos de Marbella.





## Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada Trastero - Almacén Suelos de Mármol Armarios Empotrados

Gimnasio Paddle Tenis Lavadero

**Piscina**Piscina Comunitaria

Con Calefacción
Piscina Cubierta

**Seguridad** Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas
CO2 Emission Rating

D

**Climatización**Aire Acondicionado

Chimenea

Posición

Cerca de Golf

Cocina Jardin

Cocina Parcialmente Equipada Jardín Comunitario

Aparcamiento Calificación energética

Párking Privado