



OPPORTUNITÀ UNICA A MIJAS: FINCA CON 19.200 m² DI TERRENO E VISTA MARE

1.949.000 €

Reference: 1111AMA Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 19.200m² Build Size: 210m² Terrace: 85m²





Costa del Sol, Mijas Costa

OPPORTUNITÀ UNICA A MIJAS: FINCA CON 19.200 m² DI TERRENO E VISTA MARE CASA RUSTICA CON VISTA MARE E AMPIO TERRENO IN VENDITA A MIJAS - INVESTIMENTO STRATEGICO IN COSTA DEL SOL Nel cuore della natura andalusa, tra Mijas e Fuengirola, sorge questa finca esclusiva con 19.200 m² di terreno e vista mare. Un'occasione irripetibile per investitori e promotori immobiliari alla ricerca di una proprietà che unisce potenziale edificabile, paesaggio rurale e accessibilità. Situata lungo la strada principale Fuengirola-Mijas, la proprietà è accessibile tramite ingresso privato con cancello elettrico e gode di una posizione privilegiata, immersa nella tranquillità ma a pochi minuti dai servizi della costa. CARATTERISTICHE PRINCIPALI •Superficie totale del terreno: 19.200 m² •Terreno edificabile: 3.000 m² •Terreno agricolo coltivato a ulivi e alberi da frutto: 16.200 m² •Vista mare •Accesso diretto da strada asfaltata, con cancello elettrico •Casa rurale esistente, da ristrutturare o ricostruire •Collegamenti rapidi con Mijas Pueblo, Fuengirola e l'autostrada A-7 POSSIBILITÀ DI SVILUPPO URBANISTICO Uno studio tecnico ha confermato la possibilità di edificare abitazioni unifamiliari sul terreno urbano di 3.000 m². Le opzioni principali sono: ► 6 VILLE INDIPENDENTI •Lotto: 500 m² ciascuno •Superficie costruita per villa: 175 m² (fino a un massimo di 350 m²) ► 5 VILLE INDIPENDENTI •Lotto: 600 m² ciascuno •Superficie costruita per villa: 210 m² (fino a un massimo di 420 m²) Queste opzioni rendono la proprietà altamente redditizia, ideale per chi desidera sviluppare un progetto residenziale in una delle zone più richieste della Costa del Sol. TRE MODALITÀ DI ACQUISTO DISPONIBILI La proprietà può essere acquistata in tre differenti modalità, pensate per soddisfare diverse strategie d'investimento: 1. Proprietà completa (casa + terreno agricolo + terreno edificabile): € 1.949.000 2. Casa esistente + terreno agricolo di 16.200 m²: € 1.150.000 3. Solo terreno edificabile di 3.000 m² (urbanizzabile): € 799.000 UN INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI VALORE A LUNGO TERMINE Questa finca con terreno edificabile in vendita a Mijas rappresenta una combinazione rara di posizione, vista, potenziale edificatorio e versatilità d'uso. Perfetta per costruttori, sviluppatori o investitori privati, la proprietà unisce il fascino della campagna andalusa con una reale possibilità di sviluppo residenziale ad alta redditività. Contattaci oggi stesso per ricevere maggiori informazioni, planimetrie dettagliate o per prenotare una visita sul posto. Una proprietà così, in Costa del Sol, è davvero difficile da trovare. +34 663 671 888 - WhatsApp disponibile.



Features:

Orientamento

Sud

Condizione

Parzialmente ristrutturata

Parcheggio

Privato

Coperto

Più di uno

Viste

Mare

Montagna

Panoramica

Campagna

Piscina

Privata

Utility

Elettricità

Collocamento

Paese

Giardino

Privato

Categoria

Investimento

Rivendita