



## OPORTUNIDAD ÚNICA EN MIJAS: FINCA CON 19.200 m<sup>2</sup> DE TERRENO Y VISTAS AL MAR

**1.949.000 €**

Referencia: 1111AMA    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 19.200m<sup>2</sup>    Construido: 210m<sup>2</sup>    Terraza: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

**OPORTUNIDAD ÚNICA EN MIJAS: FINCA CON 19.200 m<sup>2</sup> DE TERRENO Y VISTAS AL MAR ESPECTACULAR FINCA EN MIJAS COSTA: INVERSIÓN ESTRATÉGICA EN LA COSTA DEL SOL** En el corazón de la naturaleza andaluza, entre Mijas y Fuengirola, se encuentra esta exclusiva finca con 19.200 m<sup>2</sup> de terreno y vistas a la costa y al mar. Una oportunidad irreplicable para inversores y promotores inmobiliarios que buscan una propiedad que combine potencial urbanístico, entorno rural y excelente accesibilidad. Ubicada junto a la carretera principal Fuengirola-Mijas, la propiedad cuenta con acceso privado mediante portón eléctrico y disfruta de una posición privilegiada, rodeada de tranquilidad pero a pocos minutos de los servicios de la costa. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** Superficie total del terreno: 19.200 m<sup>2</sup> Terreno urbanizable: 3.000 m<sup>2</sup> con la posibilidad de construir 6 Villas o adosadas. Terreno agrícola con olivos y árboles frutales: 16.200 m<sup>2</sup> Acceso directo desde carretera asfaltada, con portón eléctrico Casa rural existente legalizada, para reformar o reconstruir Conexiones rápidas con Mijas Pueblo, Fuengirola y la autopista A-7 **POSIBILIDAD DE DESARROLLO URBANÍSTICO** Un estudio técnico ha confirmado la posibilidad de construir 6 viviendas unifamiliares en el terreno urbano de 3.000 m<sup>2</sup>. Las opciones principales son: ►6 VILLAS UNIFAMILIARES INDEPENDIENTES Parcela: 500 m<sup>2</sup> cada una Superficie construida por villa: 175 m<sup>2</sup> (hasta un máximo de 350 m<sup>2</sup>) ► 5 VILLAS UNIFAMILIARES INDEPENDIENTES Parcela: 600 m<sup>2</sup> cada una Superficie construida por villa: 210 m<sup>2</sup> (hasta un máximo de 420 m<sup>2</sup>) Estas opciones hacen que la propiedad sea altamente rentable, ideal para desarrollar un proyecto residencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. **TRES MODALIDADES DE COMPRA DISPONIBLES** La propiedad puede adquirirse en tres modalidades distintas, pensadas para adaptarse a diferentes estrategias de inversión: Propiedad completa (casa + terreno agrícola + terreno urbanizable): € 1.949.000 Casa existente + terreno agrícola de 16.200 m<sup>2</sup>: € 1.150.000 Solo terreno urbano de 3.000 m<sup>2</sup>: € 799.000 **UNA INVERSIÓN INMOBILIARIA DE ALTO VALOR A LARGO PLAZO** Esta finca con terreno urbanizable en venta en Mijas representa una combinación poco común de ubicación, vistas, potencial edificatorio y versatilidad de uso. Perfecta para constructores, promotores o inversores privados, esta propiedad une el encanto del campo andaluz con una verdadera posibilidad de desarrollo residencial de alta rentabilidad. Contáctanos hoy mismo para recibir más información, planos detallados o para concertar una visita al lugar. Una propiedad así, en la Costa del Sol, es realmente difícil de encontrar.





## Características:

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

### Posición

Campo

### Estado

Necesita Reformas

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Aparcamiento

Parking Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Categoría

Inversion

Parking Cubierto

Reventa

More Than One