



## OPORTUNIDAD ÚNICA EN MIJAS: FINCA CON 19.200 m<sup>2</sup> DE TERRENO Y VISTAS AL MAR

Referencia: 1111AMA Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 19.200m<sup>2</sup> Construido: 210m<sup>2</sup> Terraza: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

OPORTUNIDAD ÚNICA EN MIJAS: FINCA CON 19.200 m<sup>2</sup> DE TERRENO Y VISTAS AL MAR ESPECTACULAR FINCA EN MIJAS COSTA: INVERSIÓN ESTRATÉGICA EN LA COSTA DEL SOL En el corazón de la naturaleza andaluza, entre Mijas y Fuengirola, se encuentra esta exclusiva finca con 19.200 m<sup>2</sup> de terreno y vistas a la costa y al mar. Una oportunidad irrepetible para inversores y promotores inmobiliarios que buscan una propiedad que combine potencial urbanístico, entorno rural y excelente accesibilidad. Ubicada junto a la carretera principal Fuengirola-Mijas, la propiedad cuenta con acceso privado mediante portón eléctrico y disfruta de una posición privilegiada, rodeada de tranquilidad pero a pocos minutos de los servicios de la costa. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES Superficie total del terreno: 19.200 m<sup>2</sup> Terreno urbanizable: 3.000 m<sup>2</sup> con la posibilidad de construir 6 Villas o adosadas. Terreno agrícola con olivos y árboles frutales: 16.200 m<sup>2</sup> Acceso directo desde carretera asfaltada, con portón eléctrico Casa rural existente legalizada, para reformar o reconstruir Conexiones rápidas con Mijas Pueblo, Fuengirola y la autopista A-7 POSIBILIDAD DE DESARROLLO URBANÍSTICO Un estudio técnico ha confirmado la posibilidad de construir 6 viviendas unifamiliares en el terreno urbano de 3.000 m<sup>2</sup>. Las opciones principales son: ▶ 6 VILLAS UNIFAMILIARES INDEPENDIENTES Parcela: 500 m<sup>2</sup> cada una Superficie construida por villa: 175 m<sup>2</sup> (hasta un máximo de 350 m<sup>2</sup>) ▶ 5 VILLAS UNIFAMILIARES INDEPENDIENTES Parcela: 600 m<sup>2</sup> cada una Superficie construida por villa: 210 m<sup>2</sup> (hasta un máximo de 420 m<sup>2</sup>) Estas opciones hacen que la propiedad sea altamente rentable, ideal para desarrollar un proyecto residencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. TRES MODALIDADES DE COMPRA DISPONIBLES La propiedad puede adquirirse en tres modalidades distintas, pensadas para adaptarse a diferentes estrategias de inversión: Propiedad completa (casa + terreno agrícola + terreno urbanizable): € 1.949.000 Casa existente + terreno agrícola de 16.200 m<sup>2</sup>: € 1.150.000 Solo terreno urbano de 3.000 m<sup>2</sup>: € 799.000 UNA INVERSIÓN INMOBILIARIA DE ALTO VALOR A LARGO PLAZO Esta finca con terreno urbanizable en venta en Mijas representa una combinación poco común de ubicación, vistas, potencial edificatorio y versatilidad de uso. Perfecta para constructores, promotores o inversores privados, esta propiedad une el encanto del campo andaluz con una verdadera posibilidad de desarrollo residencial de alta rentabilidad. Contáctanos hoy mismo para recibir más información, planos detallados o para concertar una visita al lugar. Una propiedad así, en la Costa del Sol, es realmente difícil de encontrar.



## Características:

**Orientación**

Sur

**Vistas**

Vistas al Mar

**Posición**

Campo

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

**Estado**

Necesita Reformas

**Piscina**

**Jardín**

Jardín Privado

**Aparcamiento**

Párking Privado

**Servicios Públicos**

Párking Cubierto

Electricidad

More Than One

**Categoría**

Inversion

Reventa