

**VILLA IN VENDITA A NAGUELES | MARBELLA****1.495.000 €**Reference: 1084AMA Bedrooms: 6 Bathrooms: 4 Plot Size: 826m² Build Size: 560m² Terrace: 60m²



Costa del Sol, Nagüeles

VILLA IN VENDITA A NAGUELES | MARBELLA Opportunità Unica: Villa con Giardino e Piscina in Vendita nel Cuore di Marbella Ti presentiamo questa affascinante villa in vendita a Marbella, una proprietà dalle enormi potenzialità situata in una delle zone residenziali più ricercate della Costa del Sol. Con i suoi oltre 600 m² costruiti distribuiti su tre livelli e un ampio terreno privato di 800 m², questa villa rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera trasformare una residenza storica in una dimora contemporanea di lusso a pochi minuti a piedi dal centro città. Una Villa con Carattere Questa proprietà offre una distribuzione interna generosa e funzionale, ideale per accogliere famiglie numerose o per chi desidera creare ambienti su misura, integrando comfort moderni e design contemporaneo. L'atmosfera tipicamente andalusa si fonde armoniosamente con spazi verdi, 2 zone relax all'aperto, una piscina privata, un patio interno e un giardino ricco di alberi da frutto, regalando un'esperienza abitativa unica nel suo genere.

Caratteristiche della Proprietà

- Piano terra Varcando l'ingresso, si viene accolti da un salone maestoso con camino, uno studio privato e una grande zona pranzo. La cucina è spaziosa, con accesso diretto alle verande coperte, al giardino e alla piscina. Le grandi vetrate regalano vista mare da più ambienti della casa, rendendo ogni momento della giornata un'esperienza da vivere con lentezza.
- Zona notte inferiore Scendendo di pochi gradini si accede a una zona più riservata, con 4 camere da letto e un bagno molto ampio.
- Primo piano Qui si trovano 3 camere da letto, 2 bagni, una cabina armadio, un secondo salotto con camino e una terrazza panoramica con vista mare.
- Seminterrato Uno spazio versatile dallo stile rustico con soggiorno, cucina, bagno con vasca idromassaggio e persino una cantina. Questo livello dispone di accesso indipendente, perfetto per creare una zona ospiti o uno spazio professionale. Il garage coperto può ospitare almeno 2 veicoli, con possibilità di ampliamento.

Una Scelta di Investimento Strategico Acquistare questa villa in vendita a Marbella rappresenta una soluzione strategica per chi cerca un investimento immobiliare in Costa del Sol con elevato potenziale di crescita, alta redditività e valore a lungo termine. La posizione, la vista e la metratura la rendono una delle proposte più interessanti sul mercato per chi desidera creare una residenza unica in una cornice di assoluto prestigio. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Vicino ai mezzi di trasporto

Terrazza privata

Ripostiglio

Bagno privato

Armadi a muro

Ripostiglio

Barbecue

Seminterrato

Viste

Mare

Giardino

Piscina

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Orientamento

Sud -ovest

Climate Control

Camino

Collocamento

Vicino al golf

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Mobilia

Opzionale

Parcheggio

Garage

Privato

Condizione

Parzialmente ristrutturata

Cucina

Completamente arredata

Categoria

Investimento

Rivendita