



Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

1.495.000 €

Referencia: 1084AMA Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 826m² Construido: 560m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Nagüeles

VILLA EN VENTA EN NAGUELES | MARBELLA Oportunidad única: Villa con jardín y piscina en venta en el corazón de Marbella Presentamos esta encantadora villa en venta en Marbella, una propiedad con un enorme potencial ubicada en una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol. Con más de 600 m² construidos en tres niveles y una gran parcela privada de 800 m², esta villa representa una oportunidad imperdible para aquellos que buscan transformar una residencia histórica en una casa de lujo contemporánea a solo unos minutos a pie del centro de la ciudad. Una villa con carácter Esta propiedad ofrece una distribución interna generosa y funcional, ideal para alojar familias numerosas o para quienes desean crear ambientes a medida, integrando comodidades modernas y diseño contemporáneo. El ambiente típico andaluz se combina armoniosamente con espacios verdes, 2 zonas de relax al aire libre, una piscina privada, un patio interior y un jardín repleto de árboles frutales, ofreciendo una experiencia de vida única.

Características de la propiedad

- Planta baja Al entrar, le recibe una majestuosa sala de estar con chimenea, un estudio privado y un amplio comedor. La cocina es espaciosa, con acceso directo a las terrazas cubiertas, al jardín y a la piscina. Los grandes ventanales ofrecen vistas al mar desde varias estancias de la casa, convirtiendo cada momento del día en una experiencia para vivir lentamente.
- Zona de dormir inferior Bajando unos escalones se llega a una zona más privada, con 4 habitaciones y un baño muy amplio.
- Primer piso Aquí encontrará 3 dormitorios, 2 baños, un vestidor, una segunda sala de estar con chimenea y una terraza panorámica con vista al mar.
- Sótano Un espacio versátil de estilo rústico con sala, cocina, baño con jacuzzi y hasta bodega. Este nivel tiene acceso independiente, perfecto para crear una zona de invitados o un espacio profesional. El garaje cubierto tiene capacidad para al menos 2 vehículos, con posibilidad de ampliación.

Una elección de inversión estratégica Comprar esta villa en venta en Marbella representa una solución estratégica para quienes buscan una inversión inmobiliaria en la Costa del Sol con alto potencial de crecimiento, alta rentabilidad y valor a largo plazo. La ubicación, la vista y el tamaño la convierten en una de las propuestas más interesantes del mercado para quien quiera crear una residencia única en un entorno de absoluto prestigio. Llámanos para más información o para concertar una visita privada.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Chimenea
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Necesita Reformas
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Categoría
Jardín Privado	Garaje	Inversion
	Párking Privado	Reventa