info@amahomespain.com
+34 600 470 047

VILLA EN VENTA EN ELVIRIA A SOLO UNOS MINUTOS ANDANDO DE LA PLAYA | MARBELLA

1.250.000 €

Referencia: 1121AMA **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Terreno:** 829m^2 **Construído:** 250m^2 **Terraza:** 41m^2

Costa del Sol, Elviria

VILLA EN VENTA EN ELVIRIA A SOLO UNOS MINUTOS DE LA PLAYA – UNA OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN MARBELLA ESTE VIVE O INVIERTE EN EL CORAZÓN DE ELVIRIA Si estás buscando una villa independiente con gran potencial de reforma, esta es la oportunidad perfecta. Situada en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol —Elviria— a pocos pasos de las hermosas playas de Marbella y cerca de todos los servicios principales, esta propiedad ofrece una inversión inmobiliaria de alta rentabilidad en una zona en constante crecimiento. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA PROPIEDAD • Superficie construida de 250 m² distribuidos en dos plantas, con interiores amplios y luminosos fácilmente rediseñables en estilo moderno • Parcela privada de 829 m², ideal para quienes buscan privacidad, relax y un jardín mediterráneo para disfrutar durante todo el año • 3 amplios dormitorios con posibilidad de ampliación o redistribución, perfectos para familias o para alojar invitados • 3 baños en total, incluyendo 2 baños completos, que garantizan confort y funcionalidad en todas las áreas de la casa • Piscina privada rodeada de un jardín consolidado — perfecta para disfrutar del clima templado de la Costa del Sol en tranquilidad • Garaje privado y espacios de aparcamiento adicionales dentro de la propiedad • Cocina equipada funcional con potencial para transformarse en un espacio abierto y moderno • Armarios empotrados en los dormitorios que optimizan el almacenamiento • Sistema de alarma instalado para mayor seguridad y privacidad • Vistas parciales al mar desde la planta superior — un valor añadido con hermosas vistas a la costa UNA INVERSIÓN INTELIGENTE EN LA ZONA MÁS DESEADA DE MARBELLA ESTE Gracias a su ubicación estratégica —a solo 10 minutos a pie de la playa— y a su proximidad a restaurantes, supermercados, colegios internacionales y prestigiosos campos de golf como Santa Maria Golf y El Soto Golf, esta villa es ideal para: • Familias que buscan una residencia principal personalizable • Inversores interesados en reformar para reventa o alquiler • Cualquiera que desee una encantadora segunda residencia en Marbella Elviria es una de las zonas más valoradas de Marbella Este por su calidad de vida, excelentes infraestructuras, seguridad y belleza natural. Continúa mostrando un fuerte crecimiento y demanda en el mercado inmobiliario. CONTÁCTANOS AHORA PARA MÁS INFORMACIÓN

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Cerca de una Iglesia

Orientación
Orientación Sureste

Climatización
Chimenea

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Estado
Buen estado de conservación
Requiere Restauración

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Alarma

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado

Categoría
Inversion
Reventa