



## APPARTAMENTO MODERNO IN VENDITA A ESTEPONA EST

**495.000 €**

Reference: 1125AMA   Bedrooms: 2   Bathrooms: 2   Build Size: 105m<sup>2</sup>   Terrace: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**APPARTAMENTO MODERNO IN VENDITA A ESTEPONA EST - IN RESIDENCE CON PISCINE, PALESTRA E GIARDINI CURATI POSIZIONE STRATEGICA TRA MARE E NATURA** Situato nella rinomata zona di Estepona Est, all'interno del complesso residenziale Vanian Gardens II, questo appartamento moderno rappresenta un'ottima opportunità sia come prima casa che come investimento per le vacanze. La posizione è ideale: a pochi minuti dalle spiagge, da supermercati, ristoranti, scuole e con collegamenti rapidi sia al centro di Estepona che a Marbella. L'area di Selwo, nelle immediate vicinanze, è apprezzata per la sua tranquillità e l'ambiente verde, perfetta per chi cerca relax senza rinunciare ai servizi.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

- Appartamento moderno in residence esclusivo
- 2 camere da letto e 2 bagni (uno en-suite)
- Soggiorno open space con accesso diretto alla terrazza
- Cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di qualità
- Terrazza privata con vista sul giardino
- Complesso recintato con diverse piscine e palestra
- Aree comuni curate e ambienti tranquilli
- Posto auto sotterraneo incluso
- A pochi minuti da spiagge, ristoranti e servizi
- Vicino a Selwo, Estepona centro e Marbella

**DESIGN CONTEMPORANEO E SPAZI LUMINOSI** L'appartamento offre un layout moderno con soggiorno open space che si apre su una terrazza privata con vista sul giardino. Gli interni sono progettati per massimizzare la luce naturale, grazie alle ampie vetrate e alle finiture neutre che donano luminosità e raffinatezza. La cucina, completamente attrezzata con elettrodomestici di qualità, si integra perfettamente con la zona giorno, creando un ambiente fluido e funzionale. Completano la proprietà due camere da letto confortevoli e due bagni moderni, di cui uno en-suite.

**RESIDENCE DI NUOVA COSTRUZIONE CON SERVIZI PREMIUM** Vanian Gardens II è un complesso residenziale di nuova generazione, completamente recintato e dotato di tutti i comfort: più piscine all'aperto, palestra attrezzata, aree sociali, giardini paesaggistici e servizio di sicurezza. L'architettura contemporanea si fonde con un ambiente naturale curato e silenzioso, rendendolo uno dei progetti più ambiti della zona. Contattaci oggi per maggiori informazioni o per organizzare una visita. Un'opportunità perfetta per vivere o investire sulla Costa del Sol.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza privata

Armadi a muro

Palestra

### Collocamento

Area commerciale

Vicino alla spiaggia

Vicino al mare

Vicino alle scuole

### Mobili

Parzialmente arredato

### Sicurezza

Complesso residenziale privato

Sicurezza 24 ore

### Climate Control

Aria condizionata

### Condizione

Eccellente

Nuove costruzioni

### Cucina

Completamente attrezzata

### Parcheggio

Sottterraneo

### Viste

Giardino

### Piscina

Condominiale

### Giardino

Condominiale