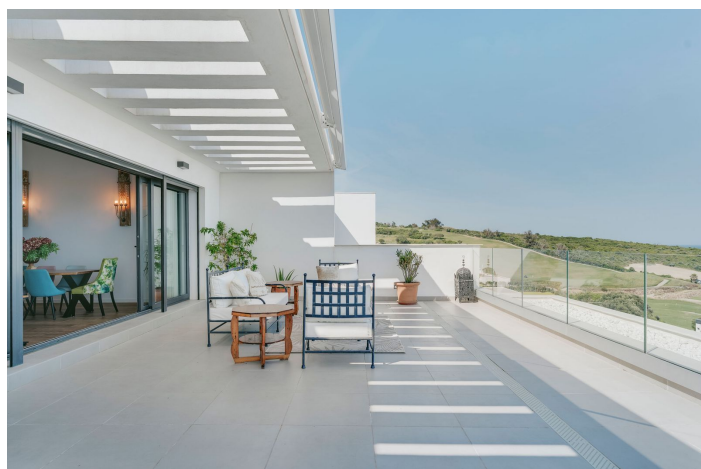




## Ático en venta en La Alcaidesa, San Roque

**1.499.000 €**Referencia: R5073250    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 146m<sup>2</sup>    Terraza: 114m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Ático en esquina con vistas panorámicas en The Links II – La Alcaidesa Este impresionante ático en esquina de 3 dormitorios en The Links II ofrece una de las mejores vistas de la costa. En días despejados, ofrece una panorámica panorámica del mar Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar e incluso las montañas de África. Ubicado en un complejo de lujo frente al mar, a poca distancia tanto de la playa como del campo de golf. El apartamento cuenta con una distribución diáfana y luminosa, con ventanales de suelo a techo que dejan entrar la luz natural durante todo el día y conectan a la perfección cada estancia con la amplia terraza orientada al sur, perfecta para relajarse, cenar o simplemente disfrutar de las increíbles vistas panorámicas. En el interior, el apartamento presume de calidad en cada detalle. La cocina cuenta con electrodomésticos de primera línea de Gaggenau, Siemens y Porcelanosa, mientras que las ventanas Schüco garantizan comodidad y estilo. El dormitorio principal cuenta con baño en suite donde podrá disfrutar de vistas al mar incluso desde la ducha, y todos los dormitorios incluyen armarios empotrados. Este ático también incluye: • 2 plazas de aparcamiento subterráneo • Trastero • Espacio para carrito de golf The Links II es una de las urbanizaciones más completas de la zona, que ofrece a sus residentes: • Una piscina infinita con vistas al mar • Spa y gimnasio para disfrutar del bienestar durante todo el año • Un espacio de coworking ¿Dónde se encuentra The Links II? A tan solo 10 minutos de Sotogrande, a 15 minutos del aeropuerto de Gibraltar y a poco más de una hora de Málaga, esta vivienda combina a la perfección la tranquilidad con una excelente conectividad. Tanto si busca un refugio tranquilo, un alojamiento con estilo cerca de Sotogrande como una inversión inteligente con un gran potencial de alquiler, esta ubicación le ofrece todo lo que necesita. Estará junto a las hermosas playas y dos excepcionales campos de golf de La Alcaidesa: The Links y The Heathland, ambos conocidos por sus impresionantes diseños y vistas al mar. La zona también ha dado la bienvenida a dos nuevos hoteles de lujo este año, lo que añade aún más opciones de estilo de vida a pocos minutos de su puerta. Sotogrande, con su vibrante puerto deportivo, campos de polo, tiendas y tres clubes de golf de talla mundial –Valderrama, Sotogrande Royal y San Roque Club–, está a un corto trayecto en coche. Y con los aeropuertos de Gibraltar y Málaga a poca distancia, viajar es sencillo y cómodo.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Primera línea de Playa  
Primera línea de Golf  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo