



# Apartamento Planta Media en venta en Los Flamingos, Benahavís

**699.000 €**Referencia: R5072998 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 162m<sup>2</sup> Terraza: 41m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Los Flamingos

Ubicado en el prestigioso Los Flamingos Golf Resort, perfectamente situado entre Marbella y Estepona, este amplio y elegante apartamento en primera planta disfruta de impresionantes vistas a exuberantes jardines tropicales y la piscina, que se extienden hasta el mar Mediterráneo. Recientemente renovado, la propiedad cuenta con una cocina moderna equipada con electrodomésticos Siemens y dos baños nuevos, ambos con calefacción por suelo radiante. El apartamento está lleno de luz natural y ofrece una atmósfera fresca y luminosa, reflejando la atención al detalle y la calidad en cada rincón. Se vende completamente amueblado con piezas de alta gama, y también incluye un nuevo sistema de aire acondicionado "Smart" con control individual por habitación. Las instalaciones eléctricas han sido actualizadas para incluir enchufes USB en toda la vivienda, y se han instalado mosquiteras en todas las ventanas y puertas correderas. Además, dispone de plaza de garaje subterránea y acceso a dos piscinas, una de ellas climatizada para disfrutarla durante todo el año. Situado dentro de una comunidad cerrada y segura, en la exclusiva zona de Los Flamingos, los residentes cuentan con seguridad las 24 horas proporcionada tanto por Los Flamingos como por Four Seasons. La ubicación ofrece acceso a servicios de primer nivel, incluyendo dos campos de golf de 18 hoyos y el reconocido hotel y spa de 5 estrellas Villa Padierna. Las comodidades diarias están a tan solo cinco minutos en coche, con supermercados, restaurantes y el encantador pueblo de Cancelada muy cerca. Para los amantes del mar, las playas doradas de Costalita y el exclusivo Villa Padierna Beach & Tennis Club se encuentran al pie de la colina. Una combinación perfecta de lujo, confort y ubicación privilegiada en el corazón de Los Flamingos Golf Resort.



## Características:

|   |                         |                                  |
|---|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>                  | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>             |
| Ascensor                                | Sur                     | Aire Acondicionado               |
| Access for people with reduced mobility | Orientación Sureste     | Chimenea                         |
| <b>Vistas</b>                           | <b>Posición</b>         | <b>Baño</b>                      |
| Vistas al Mar                           | Cerca de Golf           | <b>Estado</b>                    |
| Vistas a Montaña                        | Urbanización            | Excelente estado de conservación |
| Vistas Panorámicas                      |                         |                                  |
| Vistas a Piscina                        |                         |                                  |
| <b>Piscina</b>                          | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria                     | Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  |
| Con Calefacción                         |                         |                                  |
| Children's Pool                         |                         |                                  |
| <b>Seguridad</b>                        | <b>Aparcamiento</b>     | <b>Categoría</b>                 |
| Recinto Cerrado                         | Párking Subterráneo     | Golf                             |
| Seguridad de 24 horas                   |                         | Reventa                          |