



## Villa - Chalet en venta en Puerto Banús, Marbella

**2.995.000 €**Referencia: R5073235 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 387m<sup>2</sup> Construido: 372m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Villa Valois: Elegancia Contemporánea en el Corazón de Puerto Banús En Exclusiva. Maravillosa villa en el corazón de Puerto Banús, a unos pasos de la playa, del paseo marítimo y de la Milla de Oro. Esta hermosa propiedad con diseño contemporáneo tiene una ubicación privilegiada. Situada en una zona tranquila y segura, rodeada de urbanizaciones, villas de lujo y a la vez muy cerca de la vibrante vida de Marbella, Puerto Banús, San Pedro Playa, así como de la gran oferta de ocio, turismo y restauración que puede ofrecer la fabulosa Costa del Sol. Villa Valois es una de las tres propiedades que conforman este conjunto privado. Esta vivienda bañada de luz y rodeada de árboles y arbustos, se compone de tres niveles, saltando a la vista las excelentes calidades, acabados y detalles: • La planta principal está conformada por la zona de recibidor, conectado a la moderna cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una práctica barra de desayuno que se abre hacia la zona de salón comedor con amplios ventanales, una magnífica chimenea, vistas al jardín y la piscina privada. También esta planta cuenta con una habitación y un baño independiente. • La planta superior está conformada por tres habitaciones dobles, dos las cuales comparten un amplio baño. El dormitorio principal tiene baño completo en suite integrado en la habitación al igual que la zona de armario – vestidor. Además, esta habitación dispone de su propia chimenea y dos terrazas, también con vistas al jardín y la piscina. • La planta sótano alberga un amplio trastero, cuarto de lavado completamente equipado, garaje para dos vehículos, baño con ducha y una cómoda habitación minicine. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una villa de lujo en una ubicación privilegiada, ya sea como residencia permanente o como inversión con alto potencial de alquiler vacacional. • El mobiliario es negociable. La combinación de diseño moderno, calidad de construcción y ubicación estratégica la convierte en una opción inmejorable en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Llame ahora para solicitar más información o pedir su cita. Disponemos de video y tour virtual.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Barbacoa		
Domotica		
Servicio de Autobuses		
Sótano		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Lado de la Playa	
Vistas Urbanas	Cerca de Puerto	
Vistas a Calle	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	B
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Lujó	
Paneles solares fotovoltaicos	Reventa	
	Contemporáneo	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
A		