



Villa - Chalet en venta en Puerto Banús, Marbella

3.200.000 €

Referencia: R5073235 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 387m² Construído: 372m²















Costa del Sol, Puerto Banús

Villa Valois: Elegancia Contemporánea en el Corazón de Puerto Banús En Exclusiva. Maravillosa villa en el corazón de Puerto Banús, a unos pasos de la playa, del paseo marítimo y de la Milla de Oro. Esta hermosa propiedad con diseño contemporáneo tiene una ubicación privilegiada. Situada en una zona tranquila y segura, rodeada de urbanizaciones, villas de lujo y a la vez muy cerca de la vibrante vida de Marbella, Puerto Banús, San Pedro Playa, así como de la gran oferta de ocio, turismo y restauración que puede ofrecer la fabulosa Costa del Sol. Villa Valois es una de las tres propiedades que conforman este conjunto privado. Esta vivienda bañada de luz y rodeada de árboles y arbustos, se compone de tres niveles, saltando a la vista las excelentes calidades, acabados y detalles: • La planta principal está conformada por la zona de recibidor, conectado a la moderna cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una práctica barra de desayuno que se abre hacia la zona de salón comedor con amplios ventanales, una magnífica chimenea, vistas al jardín y la piscina privada. También esta planta cuenta con una habitación y un baño independiente. • La planta superior está conformada por tres habitaciones dobles, dos las cuales comparten un amplio baño. El dormitorio principal tiene baño completo en suite integrado en la habitación al igual que la zona de armario vestidor. Además, esta habitación dispone de su propia chimenea y dos terrazas, también con vistas al jardín y la piscina. • La planta sótano alberga un amplio trastero, cuarto de lavado completamente equipado, garaje para dos vehículos, baño con ducha y una cómoda habitación minicine. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una villa de lujo en una ubicación privilegiada, ya sea como residencia permanente o como inversión con alto potencial de alquiler vacacional. • El mobiliario es negociable. La combinación de diseño moderno, calidad de construcción y ubicación estratégica la convierte en una opción inmejorable en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Llame ahora para solicitar más información o pedir su cita. Disponemos de video y tour virtual.

Suelo Radiante



Baño En-Suite

Lavadero

Sótano



Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Oeste Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio Terraza Privada A/A Caliente Trastero - Almacén Chimenea

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi Sala de Juegos

Barbacoa **Domotica** Servicio de Autobuses

Access for people with reduced

mobility **Vistas** Posición **Estado**

Área Comercial Vistas a Jardín Excelente estado de conservación Vistas a Piscina Lado de la Playa

Vistas Urbanas Cerca de Puerto Vistas a Calle Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Cerca de Marina **Piscina** Muebles Cocina

Piscina Privada Cocina Equipada Sin Amueblar **Jardin** Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Privado Recinto Cerrado Garaje

Jardín de fácil mantenimiento Persianas Eléctricas Párking Privado

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Casas de vacaciónes Agua Potable Inversion Teléfono Lujo

Paneles solares fotovoltaicos Reventa

Contemporáneo

CO2 Emission Rating

Α