



Villa - Chalet en venta en Reserva de Marbella, Marbella

1.250.000 €

Referencia: R5074015 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 755m²





Costa del Sol, Reserva de Marbella

En la exclusiva zona de La Reserva de Marbella se encuentra esta encantadora villa de estilo mediterráneo, que combina a la perfección elegancia, comodidad y una ubicación privilegiada junto al mar. Con dos amplios dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes desean disfrutar del estilo de vida relajado y sofisticado que ofrece la Costa del Sol. Rodeada de un exuberante jardín tropical, la villa dispone de una preciosa piscina privada que invita al descanso y la desconexión en un entorno de absoluta privacidad. La amplia terraza cubierta, con zona de estar y comedor al aire libre, es el lugar ideal para compartir momentos inolvidables durante todo el año, gracias al clima cálido de Marbella. El interior de la vivienda destaca por su luminoso salón con chimenea, suelos de terracota y un ambiente acogedor que refleja el auténtico carácter andaluz. Grandes ventanales conectan con el jardín, inundando los espacios de luz natural. La cocina, funcional y bien equipada, se abre hacia el exterior, favoreciendo una vida práctica y social. Los dos dormitorios son espaciosos y ofrecen el máximo confort, cada uno con su baño en suite, lo que garantiza privacidad e independencia para residentes e invitados. El tercer baño completo da servicio a las zonas comunes y posibles visitas. Además, la vivienda cuenta con un sótano versátil, ideal para habilitar como sala de juegos, gimnasio, oficina o incluso una tercera habitación si se desea. En la planta superior se encuentra un amplio solárium con vistas abiertas al mar y al entorno residencial, un espacio perfecto para disfrutar de los atardeceres o simplemente relajarse al sol. Ubicada a pocos minutos de las mejores playas de Marbella, así como de campos de golf, supermercados, restaurantes y con excelente conexión a la autovía, esta villa es ideal tanto como residencia habitual como para inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
Solario
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Alarma

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Reventa

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto

Climatización

A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad