



# NUOVA COLLEZIONE DI VILLE MODERNE A VALLE ROMANO | ESTEPONA

990.000 - 1.990.000

€

Reference: 1124AMA    Bedrooms: 3 - 3    Bathrooms: 3 - 4    Plot Size: 411m<sup>2</sup> - 1.002m<sup>2</sup>    Build Size: 151m<sup>2</sup> - 371m<sup>2</sup>  
Terrace: 69m<sup>2</sup> - 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

**NUOVA COLLEZIONE DI VILLE CONTEMPORANEE A VALLE ROMANO, ESTEPONA UN'OASI DI DESIGN, NATURA E COMFORT A POCCHI PASSI DAL GOLF E DAL MARE** Nel cuore verde di Valle Romano, a Estepona, nasce un'esclusiva collezione di 30 ville moderne dove l'eleganza architettonica incontra la serenità della Costa del Sol. A soli 5 minuti dalle spiagge dorate e dalla Marina di Estepona, e a 15 minuti dall'energia glamour di Puerto Banús, queste ville rappresentano un'opportunità unica per vivere o investire in un contesto raffinato, perfettamente integrato con la natura. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • 3 o 4 camere da letto con bagno en-suite • Giardini privati con piscina • Seminterrato predisposto per aree wellness o entertainment • Cucine open space di design • Terrazze coperte e scoperte per vivere all'aperto tutto l'anno • Posizione strategica vicino a mare, golf, marina e centro città • Parcheggio privato per 2 auto • Riscaldamento a pavimento (in alcune ville) • Predisposizione per bar, zona fitness, cinema o sauna

**TRE STILI DI VITA, UNA STESSA FILOSOFIA: ARMONIA, DESIGN E FUNZIONALITÀ** Le Ville sono disponibili in tre versioni, ognuna con caratteristiche esclusive pensate per rispondere a ogni esigenza di spazio, estetica e comfort:

**TIPO 1: DESIGN INTELLIGENTE E VITA FLUIDA** Queste ville sono ideali per chi cerca ambienti ben organizzati e dallo stile raffinato. Con 3 camere da letto (di cui una con bagno en-suite), 3 bagni, un'ampia zona giorno open space e una terrazza coperta che si apre su giardino e piscina privata, offrono un rifugio moderno perfettamente integrato con l'esterno. • Superficie terreno: 400 m<sup>2</sup> • Superficie costruita: 223,67 m<sup>2</sup> • Terrazze coperte: 21,34 m<sup>2</sup> • Terrazze scoperte: 56,82 m<sup>2</sup> • Piscina: 21,63 m<sup>2</sup> • Giardino: 247,82 m<sup>2</sup> • Seminterrato: 66,44 m<sup>2</sup>

**TIPO 2 : COMFORT FAMILIARE DAL DESIGN MODERNO** Progettate per le famiglie, queste ville offrono 4 camere da letto (3 con bagno en-suite), cucina e soggiorno in open space che si aprono su terrazze ombreggiate, piscina e giardino. Alcune unità includono un seminterrato predisposto per area fitness o intrattenimento, oltre a lavanderia, dispensa, camera ospiti e bagno aggiuntivo. • Superficie terreno: 532 - 559 m<sup>2</sup> • Superficie costruita: 181,10 - 248,25 m<sup>2</sup> • Terrazze coperte: 10,95 - 24,17 m<sup>2</sup> • Terrazze scoperte: 50,43 - 89,14 m<sup>2</sup> • Piscina: 24,47 - 25,87 m<sup>2</sup> • Giardino: 309,09 - 374,56 m<sup>2</sup> • Seminterrato: 53,88 m<sup>2</sup>

**TIPO 3: IL MASSIMO IN TERMINI DI SPAZIO E SOFISTICAZIONE** Il modello più esclusivo della collezione. Con 3 camere da letto en-suite, uno studio, cortile interno luminoso, zona living open space e terrazza con cucina esterna e bar, offre una perfetta fusione tra vita indoor e outdoor. Il seminterrato è predisposto per bar, palestra o sala cinema. Completano la proprietà lavanderia, dispensa, camera ospiti extra, gazebo e dettagli di lusso come riscaldamento a pavimento. • Superficie terreno: 1.002 m<sup>2</sup> • Superficie costruita: 350,94 m<sup>2</sup> • Terrazze coperte: 20,23 m<sup>2</sup> • Terrazze scoperte: 100,64 m<sup>2</sup> • Piscina: 38,04 m<sup>2</sup> • Giardino: 745,11 m<sup>2</sup> • Seminterrato: 56,21 m<sup>2</sup>

**UN'ATMOSFERA IDEALE TRA MARE, GOLF E NATURA** Situate in posizione sopraelevata, molte ville godono di spettacolari viste sul Mar Mediterraneo, mentre altre offrono accesso diretto ai green dei campi da golf circostanti. Ogni residenza è progettata per massimizzare la connessione con l'ambiente esterno, grazie a grandi aperture, terrazze panoramiche e spazi verdi privati. **LA POSIZIONE IDEALE TRA NATURA, GOLF E MARE** Immersi nella tranquillità, ma a breve distanza da tutti i comfort: ristoranti tipici, boutique locali, marina di Estepona, spiagge attrezzate e i migliori campi da golf della Costa del Sol. Questo nuovo complesso rappresenta una scelta strategica per chi cerca relax, privacy e potenziale di investimento. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Terrazza privata  
Ripostiglio  
Bagno privato  
Doppio vetro  
Armadi a muro  
Sala giochi  
Domotica  
Seminterrato

### Viste

Mare  
Panoramica  
Campagna  
Giardino  
Piscina

### Piscina

Privata

### Giardino

Privato

### Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

### Orientamento

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole

### Mobilia

### Sicurezza

### Categoria

Investimento  
Golf  
Lusso  
Sulla Carta

### Climate Control

Aria condizionata  
Riscaldamento a pavimento

### Condizione

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Privato

Più di uno

### Valutazione energetica