



NUEVA COLECCIÓN DE VILLAS MODERNAS EN VALLE ROMANO | ESTEPONA

990.000 - 1.990.000

€

Referencia: 1124AMA Dormitorios: 3 - 3 Baños: 3 - 4 Terreno: 411m² - 1.002m² Construido: 151m² - 371m²
Terraza: 69m² - 120m²





Costa del Sol, Valle Romano

NUEVA COLECCIÓN DE VILLAS CONTEMPORÁNEAS EN VALLE ROMANO, ESTEPONA UN OASIS DE DISEÑO, NATURALEZA Y CONFORT A POCOS PASOS DEL GOLF Y DEL MAR En el corazón verde de Valle Romano, en Estepona, nace una exclusiva colección de 30 villas modernas donde la elegancia arquitectónica se encuentra con la serenidad de la Costa del Sol. A solo 5 minutos de las doradas playas y del Puerto Deportivo de Estepona, y a 15 minutos del glamur de Puerto Banús, estas villas representan una oportunidad única para vivir o invertir en un entorno refinado, perfectamente integrado con la naturaleza. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • 3 o 4 dormitorios con baño en suite • Jardines privados con piscina • Sótano con preinstalación para zonas wellness o de entretenimiento • Cocinas de diseño en concepto abierto • Terrazas cubiertas y descubiertas para disfrutar al aire libre durante todo el año • Ubicación estratégica cerca del mar, golf, puerto y centro urbano • Aparcamiento privado para 2 coches • Suelo radiante (en algunas villas) • Preinstalación para bar, zona fitness, cine o sauna **TRES ESTILOS DE VIDA, UNA MISMA FILOSOFÍA: ARMONÍA, DISEÑO Y FUNCIONALIDAD** Las villas están disponibles en tres versiones, cada una con características exclusivas diseñadas para responder a cualquier necesidad de espacio, estética y confort: **TIPO 1: DISEÑO INTELIGENTE Y VIDA FLUIDA** Estas villas son ideales para quienes buscan espacios bien organizados con un estilo refinado. Con 3 dormitorios (uno con baño en suite), 3 baños, una amplia zona de estar de concepto abierto y una terraza cubierta que se abre al jardín y a la piscina privada, ofrecen un refugio moderno perfectamente integrado con el exterior. • Superficie del terreno: 400 m² • Superficie construida: 223,67 m² • Terrazas cubiertas: 21,34 m² • Terrazas descubiertas: 56,82 m² • Piscina: 21,63 m² • Jardín: 247,82 m² • Sótano: 66,44 m² **TIPO 2: CONFORT FAMILIAR CON DISEÑO MODERNO** Diseñadas para familias, estas villas ofrecen 4 dormitorios (3 con baño en suite), cocina y salón de concepto abierto que se abren a terrazas sombreadas, piscina y jardín. Algunas unidades incluyen un sótano preparado para gimnasio o entretenimiento, además de lavandería, despensa, habitación de invitados y baño adicional. • Superficie del terreno: 532 – 559 m² • Superficie construida: 181,10 – 248,25 m² • Terrazas cubiertas: 10,95 – 24,17 m² • Terrazas descubiertas: 50,43 – 89,14 m² • Piscina: 24,47 – 25,87 m² • Jardín: 309,09 – 374,56 m² • Sótano: 53,88 m² **TIPO 3: MÁXIMO ESPACIO Y SOFISTICACIÓN** El modelo más exclusivo de la colección. Con 3 dormitorios en suite, un estudio, patio interior luminoso, zona de estar de concepto abierto y terraza con cocina exterior y bar, ofrece una perfecta fusión entre vida interior y exterior. El sótano está preparado para bar, gimnasio o sala de cine. También incluye lavandería, despensa, habitación de invitados adicional, gazebo y detalles de lujo como suelo radiante. • Superficie del terreno: 1.002 m² • Superficie construida: 350,94 m² • Terrazas cubiertas: 20,23 m² • Terrazas descubiertas: 100,64 m² • Piscina: 38,04 m² • Jardín: 745,11 m² • Sótano: 56,21 m² **UNA ATMÓSFERA IDEAL ENTRE MAR, GOLF Y NATURALEZA** Ubicadas en una posición elevada, muchas villas disfrutan de espectaculares vistas al mar Mediterráneo, mientras que otras ofrecen acceso directo a los greens de los campos de golf circundantes. Cada residencia está diseñada para maximizar la conexión con el entorno natural, gracias a amplias aperturas, terrazas panorámicas y jardines privados. **UBICACIÓN ESTRATÉGICA ENTRE NATURALEZA, GOLF Y MAR** Rodeadas de tranquilidad, pero a poca distancia de todos los servicios: restaurantes típicos, boutiques locales, puerto deportivo de Estepona, playas equipadas y los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Este nuevo complejo representa una elección estratégica para quienes buscan relax, privacidad y un alto potencial de inversión. **LLÁMANOS PARA MÁS INFORMACIÓN EN TU IDIOMA** +34 663 671 888 – WhatsApp disponible.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Sala de Juegos
Domotica
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

Orientación

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Seguridad

Categoría

Inversion
Golf
Lujo
Pre-construcción

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado
More Than One
Calificación energética