



## Apartamento Planta Baja en venta en Casares Playa, Casares

**399.000 €**Referencia: R5072950   Dormitorios: 2   Baños: 2   Terreno: 30m<sup>2</sup>   Construido: 133m<sup>2</sup>   Terraza: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares Playa

Limpio, ordenado, moderno, fresco... ¡Bienvenido a Royal Casares! Urbanización en primera línea de golf en el campo de golf de 9 hoyos de Casares Costa. Este apartamento en planta baja tiene 86 m<sup>2</sup> interiores y 121 m<sup>2</sup> incluyendo terraza cubierta y jardín privado. Este apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños ofrece mucho. Al ser una planta baja, cualquier persona con perros sabrá que hay suficiente espacio para sus amigos peludos. La comunidad se encarga del mantenimiento del jardín. Con cocina abierta, salón y comedor, este espacioso apartamento de 2 dormitorios cuenta con todas las comodidades de la vida moderna, como aire acondicionado centralizado, ventanas de doble acristalamiento y electrodomésticos nuevos. Las terrazas orientadas al suroeste permiten disfrutar del sol en invierno y permanecer cubiertas para evitar el calor del verano, lo que le permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos. Por último, el precio es justo. Si encontrara una propiedad moderna equivalente a esta por este precio, tendría que esperar a que finalice la construcción o comprar una propiedad más económica y reformarla. Es una casa moderna, lista para entrar a vivir, prácticamente nueva y con menos impuestos. La comunidad cuenta con una gran piscina comunitaria y está siempre en perfecto estado. La propiedad incluye trastero y aparcamiento subterráneo. (Los muebles se pueden negociar).



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Golf	Cerca del Mar	
	Primera línea de Golf	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	
	Persianas Eléctricas	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reducido	
Agua Potable	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Golf	
	Reventa	
	Contemporáneo	