



Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

630.000 €

 $\textbf{Referencia:} \ R5073061 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 3 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 3 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 232\text{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 150\text{m}^2$















Costa del Sol, Estepona

Impresionante Ático Dúplex en Las Olas - La Gaspara, Estepona Bienvenido a este excepcional ático dúplex en la exclusiva urbanización Las Olas, situada en la codiciada zona de La Gaspara, Estepona. A un corto paseo de la playa y rodeado de servicios de primer nivel, esta residencia ofrece la mezcla perfecta de lujo moderno, vida costera y potencial de inversión. Situado dentro de un complejo boutique de sólo 48 apartamentos contemporáneos, este ático es una oportunidad única. Orientado al sur, con vistas parciales al mar, a jardines tropicales y a un campo de entrenamiento de fútbol internacional de élite, combina privacidad, elegancia y vistas panorámicas. La planta baja cuenta con una amplia y moderna cocina de planta abierta, que fluye a la perfección en el salón y comedor con puertas correderas de cristal de piso a techo que se abren a una generosa terraza semicubierta. Perfecto para la vida en el interior y al aire libre, este espacio es ideal para relajarse, entretenerse o cenar bajo el sol o las estrellas. Un lavadero independiente, parcialmente cubierto, ofrece un discreto espacio de almacenamiento y lavandería. La distribución incluye un aseo de invitados, tres dormitorios y dos cuartos de baño. La suite principal cuenta con baño privado y acceso directo a la terraza principal, mientras que uno de los dormitorios de invitados tiene su propio balcón privado con vistas a los cuidados jardines y a la zona de la piscina de agua salada. Arriba, le espera un solárium privado de más de 80 m² en la azotea, un verdadero punto culminante de la casa. Con vistas panorámicas al paisaje circundante y al mar, este amplio espacio se puede transformar en una lujosa zona chill-out con cocina exterior, barbacoa, tumbonas y zona de entretenimiento. Las Olas ofrece un estilo de vida tranquilo pero vibrante, situado a pocos minutos del encantador casco antiguo de Estepona, su animado puerto deportivo, y una amplia gama de restaurantes, tiendas y opciones de ocio. Los glamurosos lugares de Marbella, Puerto Banús y Sotogrande son fácilmente accesibles, al igual que numerosos campos de golf, clubes deportivos y colegios internacionales. Este ático es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alquiler de alto rendimiento - una oportunidad única en uno de los lugares más deseables de la Costa del Sol.





Características:

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados**

Vistas Urbanas

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Cerca de Transporte A/A Caliente

Terraza Privada Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Solario Lavadero Cerca de una Iglesia

Fibra óptica Access for people with reduced

mobility **Vistas** Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Puerto Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Urbanización Nueva Construcción

Cerca del Mar Vistas Panorámicas Vistas al Campo Cerca de Tiendas

Vistas a Jardín Cerca de Cuidad Vistas a Piscina Cerca de Colegios

Vistas a Calle **Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Cerca de Marina

Children's Pool

Seguridad **Jardin Aparcamiento** Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín Paisajistico Alarma Párking Privado

Jardín de fácil mantenimiento Portero Automático More Than One Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Casas de vacaciónes F Agua Potable Inversion

Golf Lujo

Reventa Contemporáneo

CO2 Emission Rating Ε