



## Apartamento Planta Media en venta en La Cala Hills, Mijas

**420.000 €**

Referencia: R5073046    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 116m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Hills

**\*\*Impresionante y Lujoso Apartamento de 3 Dormitorios y 2 Baños en Fase 1, La Cala Hills, Mijas Golf, Mijas Costa\*\***  
¡Con Licencia Turística! Vendedor motivado! La Fase 1 de La Cala Hills es ampliamente reconocida por su alta calidad de construcción y está bien documentada como una de las mejores urbanizaciones de la costa. Situada en una posición elevada, con vistas a los campos de golf y al mar, esta comunidad cerrada y totalmente segura cuenta con seguridad 24/7 y servicio de conserjería. Construido en exuberantes jardines tropicales, el complejo dispone de 2 pistas de pádel, una biblioteca y 3 grandes piscinas (1 climatizada), además de 2 piscinas infantiles con vallado de seguridad. Este lujoso apartamento cuenta con una cocina y baños nuevos, además de una gran terraza soleada envolvente. Al entrar al apartamento, a la derecha se encuentra una cocina totalmente equipada. Junto a la cocina, hay una zona de lavandería / cuarto de servicio con vistas hacia la montaña de Mijas Pueblo. Desde el vestíbulo de entrada se accede a un amplio salón-comedor de 45 m<sup>2</sup>, con puertas correderas que conducen a una gran terraza de verano/invierno con sol durante la mayor parte del día. El dormitorio principal es en suite, con zona de vestidor y armarios empotrados. Hay otros 2 dormitorios dobles con armarios empotrados que comparten un segundo baño completo. Todas las habitaciones cuentan con unidades individuales de aire acondicionado. El apartamento se beneficia de suelos de mármol de alto brillo en toda la vivienda, una cocina nueva equipada con todos los electrodomésticos, plaza de garaje subterránea, trastero, caja fuerte, videoportero. Entre sus ventajas se incluye fibra óptica de 300mb gratuita y más de 80 canales internacionales de TV y radio incluidos en los gastos comunitarios. Ubicación inmejorable, con tiendas, bares, restaurantes, centro deportivo, parada de autobús y el colegio internacional St. Anthony's a solo 5 minutos a pie del apartamento. En coche, se puede llegar tanto a Fuengirola como a La Cala de Mijas en menos de 8 minutos. ¡Una visita es imprescindible!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 TV Satélite  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Suelos de Mármol  
 Doble acristalamiento  
 24 Horas Recepción  
 Armarios Empotrados  
 WiFi  
 Paddle Tennis  
 Lavadero  
 Fibra óptica  
 Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas al Campo  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina  
 Vistas a Golf  
 Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
 Con Calefacción  
 Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
 Jardín Paisajístico  
 Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua Potable  
 Teléfono

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Sur  
 Orientación Sureste  
 Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
 Urbanización  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Portero Automático  
 Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversion  
 Golf  
 Lujo  
 Reventa  
 Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Preinstalado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
 Garaje  
 Parking en Calle  
 Parking Comunitario  
 Calificación energética  
 E