



ESCLUSIVO VILLE DI DESIGN IN VENDITA A BEL AIR | ESTEPONA

2.890.000 -
3.290.000 €

Reference: 1123AMA Plot Size: 986m² - 1.125m² Build Size: 581m² - 590m² Terrace: 164m²





Costa del Sol, New Golden Mile

ESCLUSIVE VILLE DI DESIGN IN VENDITA SULLA NEW GOLDEN MILE DI ESTEPONA: ARCHITETTURA MODERNA E LIFESTYLE MEDITERRANEO A BEL AIR In una delle zone più promettenti della Costa del Sol, tra Estepona e Marbella, sorge una raffinata collezione di 15 ville di nuova costruzione. Queste residenze incarnano un perfetto equilibrio tra eleganza architettonica e qualità della vita, immerse nella tranquillità di Bel Air, a soli pochi minuti dal mare, da prestigiosi golf club e da tutti i servizi principali. Grazie all'orientamento sud-ovest e alle ampie vetrate, ogni ambiente è inondato di luce naturale per tutto il giorno. Le ville si sviluppano su due piani più un seminterrato, con una superficie abitabile interna generosa e spazi esterni pensati per vivere il clima mediterraneo in totale privacy. Le zone giorno a doppia altezza, con soffitti alti fino a sei metri, creano un senso di apertura e modernità unico nel suo genere.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI • 15 ville contemporanee indipendenti di nuova costruzione • 4 camere da letto spaziose, tutte con bagno en-suite • Ampia zona living open space con cucina a vista • Soffitti a doppia altezza e ampie vetrate panoramiche • Piscina privata con zona solarium e bar esterno • Giardino privato curato e terrazze coperte • Solarium con vista mare (in alcune unità) • Seminterrato di oltre 230 m² personalizzabile • Garage privato con accesso diretto alla proprietà • A soli 5 minuti dalle spiagge e da Estepona centro • Vicino a Puerto Banús, campi da golf e scuole internazionali

COMFORT, DESIGN E SPAZI PERSONALIZZABILI Ogni villa dispone di quattro camere da letto spaziose, tutte con bagno en-suite, e di un'ampia zona living open-space che integra soggiorno, cucina e sala da pranzo. Le finiture sono di alto livello, con materiali selezionati per garantire stile e durabilità. All'esterno, ogni proprietà offre una piscina privata in stile lap-pool, perfetta per nuotare o rilassarsi, un bar a bordo piscina, giardini paesaggistici e ampie terrazze coperte e solarium, ideali per pranzi all'aperto e serate con vista sul tramonto. Il seminterrato, con una superficie di circa 236 m², offre infinite possibilità: palestra, sala cinema, zona spa, appartamento per gli ospiti o area giochi per la famiglia. In più, ogni villa include garage privato con accesso diretto alla casa.

POSIZIONE STRATEGICA VICINO A TUTTO La posizione di queste ville è uno dei principali punti di forza. Situate a breve distanza da Estepona e Puerto Banús, si trovano in un'area residenziale tranquilla ma ben collegata, con i migliori campi da golf a portata di mano e le spiagge dorate della Costa del Sol a soli 5 minuti di auto. Nelle vicinanze si trovano hotel di lusso, beach club rinomati, centri benessere, supermercati internazionali e ristoranti gourmet. L'aeroporto di Málaga è raggiungibile in soli 45 minuti, rendendo questa proprietà ideale sia come residenza permanente che come casa vacanza di alto livello.

UN INVESTIMENTO DI PRESTIGIO NEL CUORE DELLA COSTA DEL SOL Queste ville rappresentano una rara combinazione di estetica, comfort e funzionalità in una zona in forte crescita. L'architettura moderna, gli spazi interni flessibili, i giardini privati e le numerose possibilità di personalizzazione fanno di queste residenze un'opportunità esclusiva per chi cerca una vita raffinata vicino al mare e alla natura. Contattaci per maggiori informazioni, planimetrie dettagliate o per organizzare una visita privata.