



EXCLUSIVAS VILLAS DE DISEÑO EN VENTA EN BEL AIR | ESTEPONA

2.890.000 -**3.290.000 €**

Referencia: 1123AMA Terreno: 986m² - 1.125m² Construido: 581m² - 590m² Terraza: 164m²





Costa del Sol, New Golden Mile

EXCLUSIVAS VILLAS DE DISEÑO EN VENTA EN LA NEW GOLDEN MILE DE ESTEPONA: ARQUITECTURA MODERNA Y ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO EN BEL AIR En una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol, entre Estepona y Marbella, nace una refinada colección de 15 villas de nueva construcción. Estas residencias encarnan un equilibrio perfecto entre elegancia arquitectónica y calidad de vida, situadas en la tranquila zona de Bel Air, a solo unos minutos del mar, prestigiosos campos de golf y todos los servicios principales. Gracias a su orientación suroeste y sus amplios ventanales, cada estancia está bañada de luz natural durante todo el día. Las villas se distribuyen en dos plantas más un sótano, con generosas superficies interiores y exteriores diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad. Las zonas de estar de doble altura, con techos de hasta seis metros, crean una sensación de amplitud y modernidad única.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 15 villas contemporáneas independientes de nueva construcción
- 4 dormitorios espaciosos, todos con baño en suite
- Amplia zona de estar en concepto abierto con cocina integrada
- Techos de doble altura y grandes ventanales panorámicos
- Piscina privada con zona solárium y bar exterior
- Jardín privado cuidado y terrazas cubiertas
- Solárium con vistas al mar (en algunas unidades)
- Sótano de más de 230 m² personalizable
- Garaje privado con acceso directo a la propiedad
- A solo 5 minutos de las playas y del centro de Estepona
- Cerca de Puerto Banús, campos de golf y colegios internacionales

CONFORT, DISEÑO Y ESPACIOS PERSONALIZABLES Cada villa dispone de cuatro amplios dormitorios con baño en suite, y de una gran zona de estar en concepto abierto que integra salón, comedor y cocina. Los acabados son de alta gama, con materiales seleccionados para garantizar estilo y durabilidad. En el exterior, cada propiedad ofrece una piscina privada estilo lap-pool, perfecta para nadar o relajarse, un bar junto a la piscina, jardines paisajísticos y amplias terrazas cubiertas y solárium, ideales para almuerzos al aire libre y cenas con vistas al atardecer. El sótano, con una superficie aproximada de 236 m², ofrece infinitas posibilidades: gimnasio, sala de cine, zona spa, apartamento de invitados o área de juegos para la familia. Además, cada villa incluye un garaje privado con acceso directo a la vivienda.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA CERCA DE TODO La ubicación de estas villas es uno de sus mayores atractivos. Situadas a poca distancia de Estepona y Puerto Banús, se encuentran en una zona residencial tranquila pero bien comunicada, con los mejores campos de golf al alcance y las doradas playas de la Costa del Sol a solo 5 minutos en coche. En los alrededores hay hoteles de lujo, renombrados beach clubs, centros de bienestar, supermercados internacionales y restaurantes gourmet. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 45 minutos, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia permanente como casa de vacaciones de alto nivel.

UNA INVERSIÓN DE PRESTIGIO EN EL CORAZÓN DE LA COSTA DEL SOL Estas villas representan una combinación poco común de estética, confort y funcionalidad en una zona en pleno crecimiento. Su arquitectura moderna, espacios interiores flexibles, jardines privados y múltiples posibilidades de personalización convierten estas residencias en una oportunidad exclusiva para quienes buscan un estilo de vida refinado cerca del mar y de la naturaleza. Contáctanos para más información, planos detallados o para organizar una visita privada.