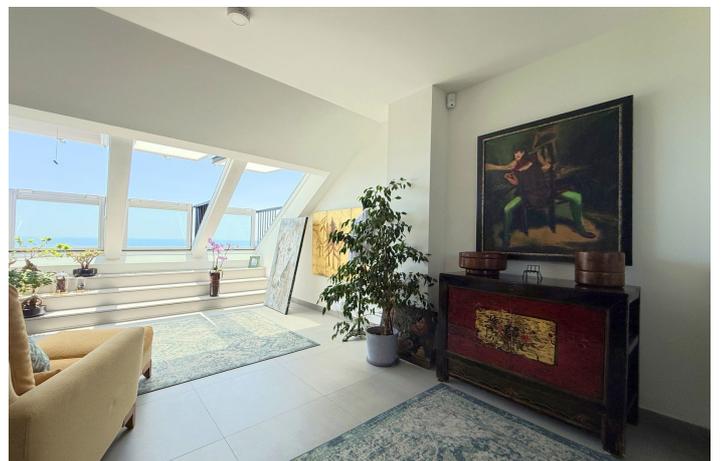




Ático en venta en La Duquesa, Manilva

399.000 €

Referencia: R5061016 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 222m²





Costa del Sol, La Duquesa

ÁTICO CON VISTAS AL MAR Y AL PUERTO DE LA DUQUESA EN MANILVA Este luminoso ático orientado al sur en Manilva es una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad, buenas vistas y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Con dos dormitorios y dos baños, la vivienda se encuentra en excelente estado, lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Desde sus ventanales se aprecian vistas despejadas al mar, al Puerto de La Duquesa y a las montañas, lo que convierte cada rincón en un espacio lleno de luz natural y tranquilidad. Su orientación sur garantiza una agradable temperatura durante todo el año, ideal para quienes valoran la calidez del sol en su hogar. La propiedad está ubicada a solo 4 minutos del puerto de La Duquesa, a 15 minutos de Estepona y a 39 minutos del aeropuerto de Gibraltar, lo que facilita tanto el día a día como las escapadas. Además, la urbanización ofrece piscina comunitaria y un gimnasio equipado, perfectos para relajarse o mantenerse en forma sin necesidad de desplazamientos. Cuenta con aire acondicionado, iluminación incrustada con regulador de intensidad y una certificación energética clasificada como B, que asegura eficiencia y confort. El precio incluye plaza de garaje y trastero, añadiendo valor y funcionalidad. Ideal para quienes buscan un hogar práctico, bien comunicado y con el encanto de vivir cerca del mar, sin renunciar a la tranquilidad y el bienestar que ofrece esta zona de la costa malagueña.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Puerto
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
Párking en Calle
Párking Comunitario
Calificación energética
B